

Schéma de développement

Au travers de l'exemple de la commune de Rauville-la-Bigot qui a fait appel à PLANIS pour l'aider à définir ses orientations, nous vous proposons de développer la démarche d'accompagnement que nous avons préconisée après analyse de ses besoins.

Rauville-la-Bigot, le contexte



Commune rurale de près de 1000 habitants, située à 15 km de l'agglomération cherbourgeoise et du littoral, Rauville-la-Bigot connaît une expansion régulière de sa population depuis 1975

entraînant une augmentation sensible du nombre de permis de construire et une forte demande de logements locatifs à raison de 12 à 15 ménages par an.

Face à la nécessité d'organiser ce développement tout en préservant l'agriculture très présente sur la commune, la municipalité a souhaité s'engager dans une réflexion sur son évolution.



Faire cohabiter harmonieusement habitat ancien et constructions neuves



Résoudre les problèmes de stationnement.

La définition d'un projet partagé

L'analyse des atouts et handicaps de la commune a apporté les éléments de réflexion qui ont permis de dégager les grandes orientations, en concertation avec le Conseil municipal :

HABITAT– Afin d'assurer le renouvellement de la population vieillissante, 2 types de logements seront envisagés : du locatif pour attirer les jeunes et de l'accès à la propriété pour favoriser l'installation de familles. Une nouvelle voirie sera créée permettant l'aménagement de nouvelles zones constructibles assurant une densification harmonieuse du bourg qui a tendance à

s'effilochoer...

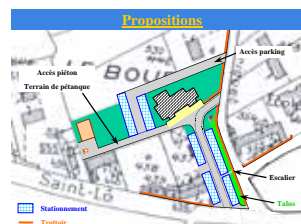
CADRE DE VIE– Aménager des espaces publics conviviaux, valoriser les entrées du bourg et le patrimoine bâti de caractère sont des éléments retenus pour rendre le bourg plus attractif.

SECURITÉ ROUTIERE– L'aménagement de trottoirs, de chicanes et la matérialisation des entrées du bourg contribueront à réduire la vitesse des automobilistes et à



protéger les piétons. Des parkings seront créés facilitant le stationnement dans le bourg et l'accès aux commerces.

EQUIPEMENT– Dans le cadre du maintien des personnes âgées en milieu rural, l'installation d'une pharmacie et d'une maison médicale seront étudiées.



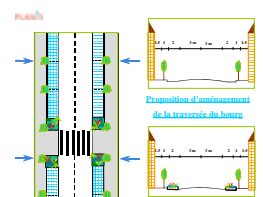
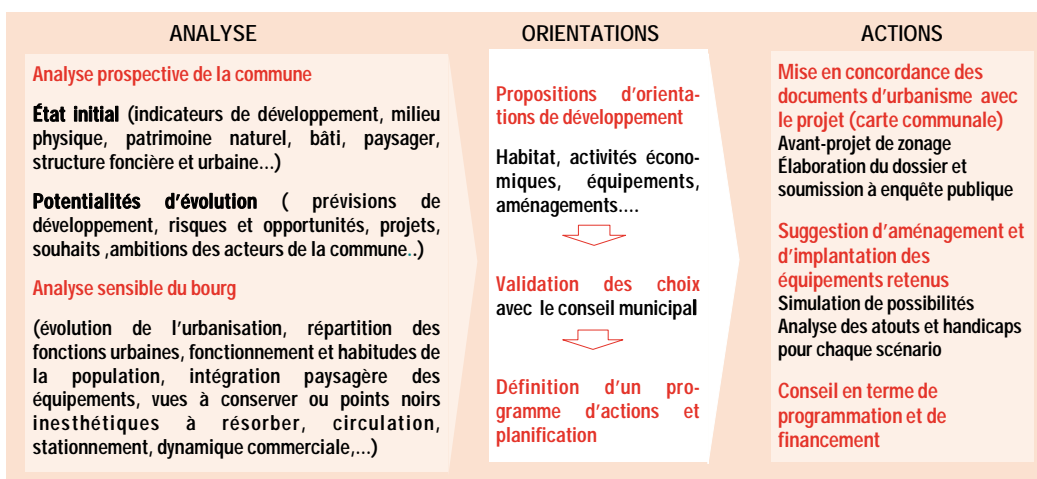
◀ Réaménager la place centrale pour la rendre plus conviviale



M. Lefèvre
Maire de
Rauville-la-Bigot

« C'est avec le souci de maîtriser notre développement en définissant nos orientations à court et moyen terme dans un objectif de «développement durable» que nous nous sommes engagés dans cette réflexion qui vient compléter l'étude d'assainissement déjà réalisée et prépare la pré étude d'aménagement foncier qui suivra. Il nous a paru important de choisir un bureau d'études bien implanté dans la région, connaissant le terrain et les préoccupations des Élus. La démarche mise en œuvre nous a parfaitement convenu car elle favorise la concertation au sein du Conseil Municipal qui prend ses décisions à partir de propositions argumentées »

La démarche adoptée



Aménagement de chicanes pour ralentir les automobilistes traversant le bourg



Siège
114 rue Maréchal Juin
50 000 SAINT LO
Tel 02 33 75 63 52
Fax 02 33 75 62 47
Email contact@planis.fr

Agences
Cherbourg
Ille et vilaine
Calvados