

# AMÉLIORATION DE L'HABITAT. L'aide « donne un sérieux coup de pouce »

Dans le Mortainais, l'opération en faveur de l'amélioration de l'habitat a permis de rénover plus de 500 logements.

**Mortain-Bocage.** Le logement était vacant depuis 2012 et appartenait à une personne âgée. Depuis un mois, il est habité par Isabelle Letourneur. Cette Mortainaise d'origine a emménagé dans cette maison de ville au mois d'août après sa rénovation.

Les propriétaires bailleurs en ont fait l'acquisition à la fin de l'année 2019, deux ans avant que l'Opération programmée d'amélioration de l'habitat de Revitalisation rurale (OPAH-RR) ne s'achève, en juillet 2022. Celle-ci avait démarré en juillet 2017 sur les pôles territoriaux de Saint-Hilaire-du-Harcouët et du Mortainais.

## 42 % de subventions

« Cela donne un sérieux coup de pouce, autrement il faudrait plusieurs années pour amortir les investissements », explique l'un des propriétaires. « Quand on l'a acheté, il commençait à avoir des fuites au niveau de la toiture, la salle de bains était dans l'arrière-cuisine et ce n'était pas habitable ». Couverture, menuiseries, isolation, électricité et revêtements étaient nécessaires, le tout pour un montant de 104 295 €.



**Isabelle Letourneur bénéficie désormais d'une location de qualité grâce aux travaux subventionnés.**

Sur cette somme, 44 000 € d'aides ont été attribuées par différents partenaires financiers, le conseil départemental et la commune de Mortain.

## 73 % de gain énergétique

Suite aux travaux, la maison de ville de 160 m<sup>2</sup> a gagné 73 % sur

la facture énergétique, passant de la classe E à B.

Plus de 500 autres logements ont bénéficié des aides dans le cadre de l'OPAH-RR, pour le bonheur et le confort des habitants locaux. La nouvelle locataire, Isabelle Letourneur, se réjouit de son bien qu'elle a aménagé en quatre chambres et deux salons.

« Je peux accueillir beaucoup de mes amis et familles. Je suis très contente car ce n'est pas ma première location sur Mortain et il y en a beaucoup qui mériteraient aussi d'être rénovés ».

Maréva Laville