

Habitat : une étude pour mieux connaître les centres-villes de Bayeux et Port-en-Bessin

Pour faciliter une opération de rénovation de l'habitat, Bayeux Intercom a mandaté le CDHAT pour analyser les besoins spécifiques des centres-villes, à Bayeux et Port-en-Bessin.



*200 logements situés dans les centres-villes de Bayeux et Port-en-Bessin sont visés jusqu'au 30 juin 2021. Objectif : affiner la connaissance sur le bâti et recueillir les souhaits des résidents en matière d'habitat.
(©Frédéric Bourgeois/La Renaissance le Bessin)*

Pour faciliter une opération de rénovation de l'habitat, **Bayeux Intercom** a mandaté le CDHAT pour analyser les besoins spécifiques des centres-villes, à **Bayeux et Port-en-Bessin (Calvados)**. L'enquête débute le **1^{er} juin 2021** et porte sur un échantillon de **200 logements**.

En lien avec l'étude lancée dans toutes les communes de l'intercommunalité en mars 2021 qui permettra de faciliter la rénovation de logements et d'accompagner les ménages dans leurs travaux, Bayeux Intercom lance une nouvelle enquête le 1^{er} juin. 200 logements situés dans les centres-villes de Bayeux et Port-en-Bessin sont visés jusqu'au 30 juin. Objectif : affiner la connaissance sur le bâti et recueillir les souhaits des résidents en matière d'habitat.

« Établir un diagnostic précis »

« Des techniciens du Centre pour le développement de l'habitat et l'aménagement des territoires (CDHAT) interrogeront les occupants (locataire ou propriétaires) de ces logements afin d'établir un diagnostic précis », explique Benoît Desmoulin, vice-président de Bayeux Intercom en charge de l'aménagement du territoire et de la politique de l'habitat.

Les termes abordés lors de l'entretien, qui dure en moyenne 20 minutes, porteront sur le descriptif du logement et des charges, la qualité du logement et les inconforts rencontrés, ainsi que la composition familiale. Les habitants concernés recevront un courrier dans leur boîte aux lettres pour les informer du passage du technicien.

Quelles zones visées à Bayeux et à Port-en-Bessin ?

200 logements sont vidés par l'enquête et susceptibles d'être visités entre le 1^{er} et le 30 juin 2021. Les logements pouvant faire l'objet de visites à Bayeux sont situés rues Saint-Malo, Saint-Loup, Saint-Martin, Saint-Jean, et rue de Crémel. Les logements pouvant faire l'objet de visites à Port-en-Bessin sont situés rues du Phare, de la Mer, Torteron, de la Croix, rue Nationale, du Douet, du Docteur Camille Huet et rue Georges Leygues.

« Les techniciens se présenteront avec une accréditation de Bayeux Intercom et la police municipale est informée de leur mission. Les données collectées (dans le respect des gestes barrières) auprès des occupants des logements resteront anonymes et leur exploitation exclusivement réservée aux besoins de l'enquête », souligne Sandrine Lemoine, responsable du service développement local du CDHAT.

« Définir les politiques d'aides »

« Les informations de l'ensemble des enquêtes permettront de définir les politiques d'aides aux propriétaires privés à mettre en place sur le territoire », annonce Benoît Desmoulins. Les résultats de ces études seront consolidés pour l'automne et la phase opérationnelle pourrait débuter en janvier 2022.

Les Opah (Opération programmée d'amélioration de l'habitat) et ORT (Opération de revitalisation du territoire) dépendent des résultats des études qui conditionnent la mobilisation de fonds publics adéquats permettant d'aider les propriétaires à financer les travaux nécessaires à ces améliorations.

« C'est le rôle de l'élu local d'être dans l'anticipation en termes d'aménagement du territoire », ajoute le vice-président de Bayeux Intercom. « Nous allons loin dans la démocratie participative en demandant directement aux occupants ce qu'ils pensent de leurs logements et comment ils ressentent la vie en centre-ville ».