



# RAPPORT D'ACTIVITÉS 2020

*& perspectives 2021*

**GROUPE**



**CDHAT**

HABITAT · AMÉNAGEMENT · TERRITOIRES



# SOMMAIRE



## 4

### L'HABITAT AVEC LE CDHAT

- L'habitat en 2020 - 2021
- Amélioration de l'habitat : Services aux collectivités locales
- Amélioration de l'habitat : Assistance aux particuliers - secteur diffus et permanences habitat
- Assistance à la création de logements locatifs et d'équipements communaux
- Missions sociales liées au logement
- Diagnostics techniques
- Assistance à la définition de politiques de l'habitat

## 14

### L'URBANISME, L'AMÉNAGEMENT, LE DÉVELOPPEMENT DURABLE AVEC PLANIS

- Documents d'urbanisme réglementaire
- Aménagements urbains et études d'opportunités

## 18

### L'ENVIRONNEMENT AVEC TERRE & VIA

- Etudes environnementales

## 20

### L'INGÉNIERIE VRD & INFRASTRUCTURE AVEC PRYTECH

- Aménagements urbains, VRD...
- Aménagements de sols sportifs

## 24

### VIE DU GROUPE

- Le Groupe au cœur du digital
- Le Groupe au sein du Réseau Hatéo

**Directeur de la publication :** Didier Hue

**Conception graphique et éditoriale, coordination :** Véronique Zemann, Estelle Lebreton

**Comité de rédaction :** Philippe Eon, Barbara Gascoin, Jean-Louis Larue, Estelle Lebreton, Sandrine Lemoine, Séverine Lepetit, Claire Pannier, Philippe Rihouey, Véronique Zemann

**Crédits photos :** CDHAT - DR. Tous droits réservés. Septembre 2021

**Conception graphique et réalisation :** CDHAT - Septembre 2021



# ÉDITO

Lorsqu'en 2020, l'aube s'est levée sur la nouvelle décennie, personne n'aurait pu imaginer les défis que nous aurions à relever. La pandémie de la Covid-19 s'est répandue dans le monde entier, se répercutant sur nos vies, nos sociétés et nos activités.

Dans nos domaines d'intervention, comme dans tous les secteurs, la crise sanitaire a eu un impact considérable sur nos modes de travail. Toutefois, notre capacité à nous adapter à cette pandémie sans précédent, nous a permis de garder le cap et de poursuivre la bonne exécution de nos missions. Je salue ici toutes nos équipes qui ont su garder leur sang-froid, trouver des solutions dans une urgence inédite et maintenir le contact avec les porteurs de projets et l'ensemble des acteurs et des partenaires.

Globalement, dans ce contexte difficile, notre Groupe se porte bien, boosté par l'activité florissante de l'*Habitat*. Si les chiffres de l'année 2020 ont connu une baisse drastique lors du 1<sup>er</sup> confinement, ils ont très vite retrouvé leur niveau d'avant crise. L'année 2021 a commencé dans un contexte sanitaire encore difficile mais, en *Habitat*, nos efforts ont été récompensés par l'attribution de nouvelles missions en Normandie et en Bretagne, gage de confiance des collectivités envers nos savoir-faire et nos talents.

Même si la conduite d'études se prête bien à une réalisation à distance, l'activité *urbanisme/aménagement/environnement* a subi de plein fouet les effets de la crise ainsi que le glissement des élections régionales et départementales avec des reports, des complexifications voire des annulations de projets et missions. Heureusement, l'année 2021 voit apparaître un nouveau souffle avec de nouveaux projets. Outre l'activité récurrente de planification (PLUi, PLU, déclaration de projets...), celle de l'aménagement territorial connaît une réelle dynamique impulsée par la mise en place de nouvelles équipes au sein des collectivités territoriales et aussi par les besoins de reconquête des cœurs de villes et bourgs.

Toutefois, nous manquons de visibilité à moyen terme dans la conduite de notre projet. En effet, les règles sont en perpétuel modifications et remettent en question les process que nous mettons du temps à peaufiner et à roder.

Cette situation que nous vivons, aux côtés des collectivités et des particuliers, est particulièrement inconfortable, d'autant que pour faire face à un plan de charge en forte croissance, nous avons dû recruter plus de 15 collaborateurs sur les 12 derniers mois.

Au-delà d'accueillir avec fierté de nouveaux collaborateurs, la gestion de ces équipes et de leur charge de travail nous préoccupe dans ce contexte particulièrement instable et mouvant.

Depuis le début de notre histoire, nous œuvrons en faveur d'un habitat sain et durable pour tous, nous accompagnons les territoires face aux défis de la transition énergétique, au bénéfice des habitants d'aujourd'hui et de demain. Au fur et à mesure de la lecture de ce rapport d'activités, vous découvrirez l'avancée de nos missions, de nos expertises conjuguées et transversales, permettant de proposer des solutions qui traitent le logement dans son immeuble, dans son îlot, dans son quartier, dans son territoire.

Nous sommes - et restons - très mobilisés sur la question de la dynamique des territoires et du renouvellement urbain et aussi sur les thématiques de la reconquête des espaces, des immeubles dégradés dans les villes et centres bourgs. L'expérience, acquise au fil des années par nos équipes, nous permet d'apporter des solutions opérationnelles adaptées à la réalité des situations rencontrées sur les territoires sur lesquels nous œuvrons depuis des décennies quelques soient leur nature, rurale ou urbaine.

Faire avancer vos projets et continuer de vous soutenir : ce sont les deux axes qui fondent notre engagement au quotidien et qui marquent ces dix-huit derniers mois où nous avons dû changer nos habitudes, nous serrer les coudes et être attentifs à notre entourage et environnement.

Que cela continue.

A travers ce document, je tiens à remercier chacune et chacun d'entre vous pour votre confiance, votre fidélité et aussi vos encouragements.

**Jean LE BRUN**  
*Président du Groupe CDHAT*



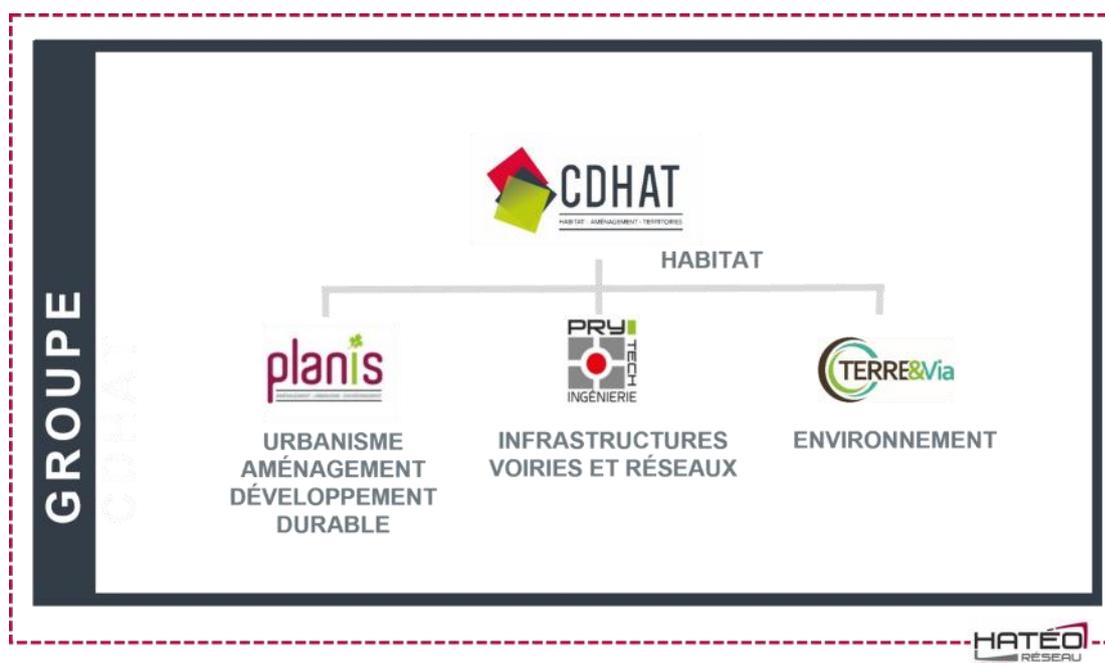
# LE GROUPE CDHAT

## UNE VISION GLOBALE. DES CONSEILS ET SOLUTIONS CIBLÉS

### 1 GROUPE, 4 STRUCTURES

Fonctionnement en mode projet  
Membre du réseau national HATÉO

Le Groupe CDHAT accompagne les collectivités dans la définition des enjeux et la concrétisation de leurs projets et politiques d'aménagement.



### UNE PRÉSENCE FORTE EN NORMANDIE ET EN BRETAGNE

Le Groupe CDHAT dispose de 6 agences locales à taille humaine

- Des compétences transversales et un réseau d'agences au plus près des territoires
- Liens étroits et de confiance avec les partenaires, professionnels de l'habitat et institutions nationales



## UN CHAMP DE COMPÉTENCES VARIÉS POUR RÉPONDRE AUX NOMBREUX ENJEUX DES TERRITOIRES

### HABITAT

- Politiques de l'habitat
- Opérations d'amélioration de l'habitat
- Rénovation des copropriétés
- Renouvellement urbain
- Missions sociales liées au logement
- Equipements et logements communaux

### URBANISME - AMÉNAGEMENT

- Planification spatiale
- Déclaration de projet
- Aménagements urbains
- Reconquête des centres villes/bourgs
- Ingénierie VRD

### ENVIRONNEMENT

- Etudes environnementales

**68** ans

**Au service de l'habitat  
et des territoires**

**6**

**Agences de proximité**

Près de **70**  
**collaborateurs**



### LE GROUPE CDHAT A FAIT DE :

- La redynamisation des cœurs de villes/bourgs
- La lutte contre la vacance
- Le développement de l'offre d'habitat
- Le traitement des friches
- La problématique des copropriétés

### UNE PRIORITÉ

## DES ÉQUIPES PLURIDISCIPLINAIRES AUX PROFILS VARIÉS POUR LA CONDUITE DE PROJET

- Expertises techniques et ingénierie
- Expertise en pilotage de projet (modélisation économique et juridique, mise en œuvre et suivi)
- Expertise en gestion des politiques publiques et de leurs enjeux (gouvernance, enjeux de calendriers, finance et comptabilité publique)
- Expertise en conduite du changement : actions pédagogiques, formations, appui à la montée en compétences des acteurs publics, organisation d'ateliers pour publics variés (élus, comité techniques, habitants, partenaires privés...)





## L'HABITAT

### **68 ANS DE DÉVELOPPEMENT ET D'ÉVOLUTION AU SERVICE DE L'HABITAT ET DES TERRITOIRES**

Notre organisme associatif, le CDHAT, accompagne, au quotidien, les collectivités, les institutions et les particuliers dans leurs projets d'aménagement des territoires et d'amélioration de l'habitat.

#### **NOS MISSIONS**

- Amélioration de l'habitat privé
- Amélioration de l'efficacité énergétique
- Maintien à domicile
- Lutte contre l'habitat indigne
- Accompagnement social de ménages fragiles
- Revitalisation des centres-villes / bourgs
- Renouvellement urbain de quartiers anciens
- Rénovation et accompagnement des copropriétés

# L'HABITAT EN 2020 - 2021

## > LE CDHAT, ACTEUR ESSENTIEL DANS L'AMÉLIORATION ET L'ADAPTATION DE L'HABITAT



Le CDHAT accompagne les collectivités locales dans la définition de leur stratégie opérationnelle sur le parc privé, dans leur mise en œuvre d'**études pré-opérationnelles d'opérations d'amélioration de l'habitat** et dans le **suivi-animation d'opérations habitat** telles que : l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH, OPAH-RR, OPAH-RU, OPAH Copropriétés Dégradées), le Programme d'Intérêt Général (PIG Lutte contre la précarité énergétique, PIG Habitat Indigne) et les Plateformes Territoriales de Rénovation Énergétique (PTRE).

Outre ce type d'opérations, le CDHAT intervient auprès des particuliers (secteur diffus) dans leurs projets d'amélioration de l'habitat.

Le CDHAT conseille et informe les propriétaires occupants ou propriétaires bailleurs sur les aides mobilisables (Anah, caisses de retraite, collectivités...) et les financements (crédit d'impôt, déductions fiscales...) selon les types de travaux.

Au service des particuliers, des collectivités et de l'intérêt général, les équipes Habitat du CDHAT s'engagent au quotidien et sur le terrain dans :

- La rénovation énergétique
- La lutte contre l'habitat indigne
- Le maintien à domicile des personnes âgées et des personnes en situation de handicap
- Le relogement des familles en difficulté.

Malgré une crise sanitaire qui a fortement ralenti l'activité Habitat au printemps 2020, les résultats sont tout à fait satisfaisants. En effet, par rapport à 2019, le nombre de personnes renseignées (+9,65%) et le montant des aides accordées (+30%) sont en forte augmentation. En revanche, le nombre de logements rénovés a diminué de 28,5%. Cette baisse s'explique notamment par la fin du programme Habiter Mieux Agilité de l'Anah en janvier 2020.

La montée en puissance du programme MaPrimeRénov' et la fin des aides d'Action Logement dans le cadre du Plan d'Investissement Volontaire (PIV) font planer quelques incertitudes pour 2021.

## RÉSULTATS GLOBAUX 2020

(OPAH-PIG, SECTEUR DIFFUS)

**9 379**

personnes renseignées

**2 570**

logements améliorés

**64,47 M€**

de travaux engagés

**35,15 M€**

d'aides accordées

**1 839**

logements  
«propriétaires occupants»

financés

par l'Anah, dont :

1 227 Logements «Habiter Mieux»

624 Logements «travaux perte autonomie»

61 logements «très dégradés ou sortie insalubrité»

**199**

logements  
«propriétaires bailleurs»

financés

par l'Anah, dont :

195 Logements «Habiter Mieux»

dont 141 logements «très dégradés ou sortie insalubrité»

**283**

logements vacants

remis sur le marché ou créés

par changement d'usage ou

construction (106 Propriétaires

occupants et 177 bailleurs)

# AMÉLIORATION DE L'HABITAT

## SERVICES AUX COLLECTIVITÉS LOCALES

Ces programmes d'amélioration de l'habitat se composent de deux phases distinctes :

- L'étude qui permet de définir les besoins et les moyens
- Le suivi-animation qui concerne la mise en place effective de l'opération (information aux propriétaires, conseil, montage financier et suivi des dossiers...).

### En 2020

Malgré la crise sanitaire, l'activité Habitat se porte bien avec l'animation d'une trentaine d'opérations (OPAH, OPAH-RR, OPAH-RU, PIG...) étendues sur 6 départements normands et bretons.

L'année 2021 confirme cette dynamique avec l'obtention de nouveaux marchés dans la Manche (PIG Manche) et dans l'Orne (OPAH Flers Agglo, OPAH Sources de l'Orne et OPAH / OPAH-RU Argentan Intercom) et le recrutement de nouveaux talents pour le suivi-animation de ces nouvelles opérations.

### > SUIVIS-ANIMATIONS D'OPÉRATIONS EN 2020

#### Manche

- OPAH et OPAH-RU Cherbourg-en-Cotentin
- OPAH et OPAH-RU Saint-Lô Agglo
- OPAH et OPAH-RU CC Baie du Cotentin
- OPAH Villedieu Intercom
- OPAH-RR Saint-Hilaire - Mortain
- PIG 50 Précarité énergétique
- POPAC Saint-Lô
- PLATEFORME DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE - Communauté de Communes Côte-Ouest Centre Manche
- PLATEFORME DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE - Cherbourg-en-Cotentin

#### Orne

- OPAH Flers Agglo + OPAH communes entrantes
- OPAH-RU Flers Agglo
- OPAH-RU Alençon
- OPAH-RR CC Val d'Orne
- OPAH-RR Domfront-Tinchebray Intercom et CC Andaine-Passais
- OPAH CC des Sources de l'Orne

#### Calvados

- OPAH et OPAH-RU Vire Normandie
- PIG Caen-la-Mer

#### Ille-et-Vilaine

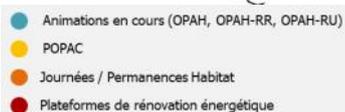
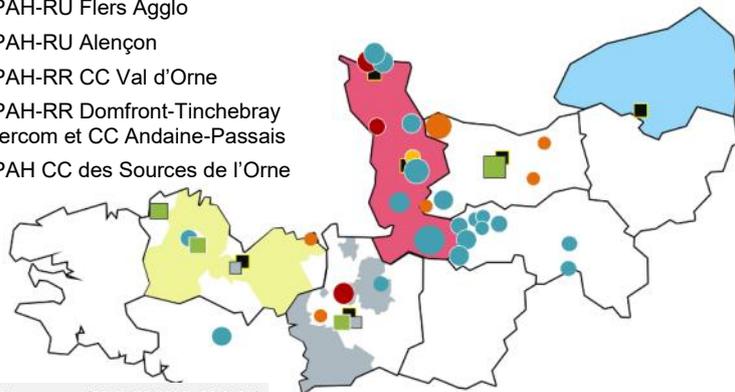
- PIG Rennes Métropole
- OPAH Couesnon Marches de Bretagne
- OPAH Val d'Ille-Aubigné
- MOUS Ille-et-Vilaine

#### Côtes d'Armor

- OPAH Copros dégradées Guingamp Communauté
- PIG Lutte contre l'habitat indigne
- PIG Guingamp - Paimpol Agglomération
- PIG Lannion-Trégor Communauté

#### Morbihan

- OPAH-RU Pontivy Communauté



### SUIVIS-ANIMATIONS OPAH-PIG

Nouvelles animations obtenues ou démarrées :

#### 2020

- OPAH et OPAH-RU Vire Normandie (14)  
▶ Animation sur 5 ans
- PIG Caen la Mer (14)  
▶ Animation sur 5 ans
- OPAH et OPAH-RU Saint-Lô Agglo (50)  
▶ Animation sur 5 ans
- OPAH et OPAH-RU Baie du Cotentin (50)  
▶ Animation sur 5 ans
- PIG Manche (50)  
▶ Prolongation 5 mois
- OPAH Val d'Orne (61)  
▶ Prolongation 2 ans
- OPAH Flers Agglo (61)  
▶ Prolongation 7 mois
- PIG Côtes-d'Armor (22)  
▶ Animation sur 3 ans
- PIG Lannion-Trégor Communauté (22)  
▶ Animation sur 3 ans

#### 2021 (au 31 juillet)

- OPAH Flers Agglo (61)  
▶ Animation sur 5 ans
- OPAH Sources de l'Orne (61)  
▶ Prolongation 2 ans
- OPAH et OPAH-RU Argentan Intercom (61)  
▶ Animation sur 5 ans
- PIG Manche (50)  
▶ Animation sur 3 ans

### ÉTUDES PRÉ-OPÉRATIONNELLES HABITAT

Nouvelles études obtenues ou démarrées ou en cours :

#### 2020

- OPAH Maine-Saosnois (72)
- PIG Manche (50)

#### 2021 (au 30 juin)

- OPAH-RU Bayeux Intercom (14)
- Mise à jour de l'étude pré-opérationnelle d'Alençon (61)

# AMÉLIORATION DE L'HABITAT

## ASSISTANCE AUX PARTICULIERS

### SECTEUR DIFFUS ET PERMANENCES HABITAT

#### > RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ET ADAPTATION DES LOGEMENTS



Annuellement, plusieurs centaines de propriétaires et locataires, dont le projet est situé hors secteurs programmés (OPAH, PIG...), sollicitent le CDHAT pour obtenir des conseils techniques et des informations sur les aides financières (Anah, collectivités, caisses de retraite, organisme) et fiscales (crédits d'impôts, déductions fiscales) mobilisables pour financer des travaux d'amélioration de l'habitat. Ces porteurs de projets se renseignent auprès du CDHAT, soit par téléphone, soit en se rendant à des permanences habitat mises en place par les élus sur certains territoires.

Ainsi, en 2020, **près de 2 439 porteurs de projets** ont été informés et ont obtenu de précieux conseils techniques et financiers. Cette mission d'intérêt général a permis la restauration de **706 logements**. Grâce à l'accompagnement du CDHAT, ces propriétaires privés ont pu réaliser des travaux d'adaptation, d'économies d'énergie ou des travaux plus lourds de sécurité, salubrité ou liés à une dégradation importante.



#### > AUTRES AIDES : LES AIDES DE LA RÉGION NORMANDIE



L'objectif principal de la politique régionale, Habitat & Energie, est de soutenir des projets de structures visant à apporter du conseil gratuit et indépendant aux Normands dans le domaine de l'énergie et du logement. Depuis 2012, la mission du CDHAT, régulièrement renouvelée, vise notamment à encourager les projets de rénovation Basse Consommation (BBC) de l'habitat et à favoriser les rénovations performantes avec une aide financière pour les logements occupés par des habitants aux revenus modestes.

En faisant appel aux conseillers Habitat & Energie du CDHAT, les particuliers peuvent ainsi bénéficier du chèque éco-énergie mis en place par la Région pour des travaux de rénovation énergétique (travaux BBC global ou compatibles BBC).

#### RÉSULTATS 2020 SECTEUR DIFFUS PARTICULIERS

**2 439**  
personnes  
renseignées

**706**  
logements rénovés

**17.60 M€**  
de travaux engagés

**8.48 M€**  
de subventions  
accordées

#### NOMBRE DE PORTEURS DE PROJET 2020

**5 960**  
contacts  
(premiers éléments  
d'information) dont :

**1 432**  
conseils  
personnalisés

**131**  
conseils  
approfondis pour l'émer-  
gence de projet BBC

# ASSISTANCE À LA CRÉATION DE LOGEMENTS LOCATIFS ET D'ÉQUIPEMENTS COMMUNAUX

## UNE RÉPONSE ADAPTÉE AUX BESOINS DES COMMUNES

La création d'un programme de logements locatifs communaux par la **réhabilitation d'un bâtiment vacant** ou la **construction de logements** permet d'apporter une réponse adaptée à la demande locative sur une commune.

Notre intervention se situe à deux niveaux :

- **l'étude de faisabilité technico-économique** permettant de déterminer le programme et ses différents paramètres techniques et financiers. Il s'agit alors de bien situer la nature du besoin de la commune afin de définir le projet à mettre en œuvre.
- **l'assistance à maîtrise d'ouvrage** qui appuie la collectivité dans le suivi nécessaire au bon déroulement de l'opération (maîtrise des dépenses, du planning, montage administratif et financier du programme).

Cette même prestation peut également être mise en place pour répondre aux besoins en équipements communaux : **mairies, commerces, cabinets médicaux ...**

Les collectivités locales peuvent bénéficier de financements aidés pour monter de telles opérations. Le CDHAT se place à leur service pour :

- définir la nature du projet en fonction des objectifs visés
- estimer les coûts et constituer les plans de financement
- assister les élus dans l'ensemble des démarches administratives et financières.

**+ de 1 350**  
**Bâtiments réhabilités**



## > ÉTUDES DE FAISABILITÉ

- **Ambrières-les-Vallées (53)**  
Réflexion sur la réorganisation des locaux de la mairie
- **Saint-Gilles (50)**  
Étude de programmation de travaux dans les locaux de l'école
- **Marcilly (50)**  
Étude d'opportunité et de faisabilité pour le réaménagement des locaux de l'ancienne école
- **Maupertuis (50)**  
Réflexion sur l'aménagement d'équipements communaux
- **Isigny-le-Buat (50)**  
Réflexion sur 3 sites - Locaux de la pharmacie - Création d'un centre municipal de Santé - Devenir de l'ancienne auberge
- **Saint-Germain-sur-Ay (50)**  
Schéma Directeur de Développement - Aménagements urbains / Réorganisation des bâtiments communaux
- **Plufur (22)**  
Étude de programmation d'habitat pour les seniors
- **Dangy (50)**  
Réflexion sur le devenir des locaux de l'EHPAD - Programmation d'habitat pour les seniors

**2020 / 2021 :**

**8 études**

pour la réflexion et la programmation d'équipements communaux, (bibliothèque, salles communales, écoles, mairies, centre de santé...) et la création/réhabilitation de logements locatifs.



## ASSISTANCE À LA CRÉATION DE LOGEMENTS LOCATIFS ET D'ÉQUIPEMENTS COMMUNAUX

### > ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

- **Moulins-en-Bessin (14)**  
Réaménagement des locaux de la mairie de Martragny
- **Sotteville (50)**  
Création de 2 logements locatifs dans l'ancienne mairie/école
- **Cerisy-la-Forêt (50)**  
Réhabilitation de la salle de convivialité - Création d'un logement d'urgence - Réaménagement du logement de la mairie
- **Juvigny-Les-Vallées (50)**  
Acquisition/Amélioration de 2 immeubles en cœur de bourg - Création de 10 logements et une pharmacie avec ascenseur
- **Le Loreur (50)**  
Réhabilitation/construction d'un ensemble mairie/salle communale
- **Saint-Martin-de-Landelles (50)**  
Création de 5 logements locatifs dans les locaux des anciennes écoles publiques
- **Chanteloup (50)**  
Création de 2 logements dans l'ancien presbytère

2020 / 2021 :

**7 programmes**

accompagnés par le CDHAT en AMO (Salle de convivialité, Mairie, Logements).



▲ **Chanteloup (50)**  
Création de 2 logements dans l'ancien presbytère



◀ **Sotteville (50)**  
Création de 2 logements locatifs dans l'ancienne mairie/école

# MISSIONS SOCIALES LIÉES AU LOGEMENT

## > ACCOMPAGNEMENT DES MÉNAGES EN DIFFICULTÉ (MOUS)

Notre rôle consiste à rechercher des solutions de logement et accompagner les familles en difficulté, en collaboration avec les organismes sociaux, sous l'égide des institutions (État, Conseil départemental).

### En Bretagne (Ille-et-Vilaine)

De 2013 à fin juin 2016, nous avons été missionnés par le Conseil départemental d'Ille-et-Vilaine pour animer son PIG MOUS « Lutte contre l'habitat indigne » des propriétaires occupants du département. A partir d'un état des lieux, puis d'une étude pré-opérationnelle, nous avons accompagné 34 ménages.

Le dispositif reconduit entre juillet 2016 et août 2019 a permis la réalisation de 59 mandatements d'accompagnement et 41 diagnostics. De nouveau reconduit en septembre 2019, le CDHAT a réalisé 37 mandatements et 21 diagnostics fin décembre 2020.



## BILAN MOUS (35)

**34**

**ménages accompagnés**  
entre 2013 et 2016

**59**

**ménages accompagnés**  
entre 2016 et 2019

**37**

**ménages accompagnés**  
de septembre 2019 à décembre 2020



## > ACCOMPAGNEMENT SOCIAL AU LOGEMENT (ASLL)

Depuis plus de 15 ans, le CDHAT est missionné sur le département de la Manche pour assurer les actions d'accompagnement social mises en place par le Fonds de Solidarité Logement.

Il est ainsi proposé :

- un accompagnement social individuel permettant d'accompagner les ménages dans le traitement de leurs difficultés liées au logement
- un diagnostic social et financier concernant les ménages en procédure d'expulsion locative.

Types d'interventions menées :

- accès au nouveau logement : assistance lors de l'état des lieux, présentation du contrat de location, du règlement intérieur de l'immeuble, des droits et devoirs du locataire...
- appropriation du logement : soutien dans l'installation et l'aménagement du logement ; mise en place, si nécessaire, d'aides ménagères pour l'entretien
- mise en place d'un travail d'Action Educative Budgétaire
- favoriser l'instauration de bonnes relations de voisinage et la participation du foyer à la vie du quartier.

## BILAN ASLL 2020

**332**

**familles accompagnées,**  
dont 120 nouvelles mesures

**51**

**diagnostics social**  
**et financiers** ont été réalisés

**2021** (au 1<sup>er</sup> juin)

**218**

**familles suivies,**  
dont 78 nouvelles mesures

**5**

**diagnostics sociaux**  
**et financiers** ont été réalisés

## MISSIONS SOCIALES LIÉES AU LOGEMENT

### > DISPOSITIF SOLIBAIL



Le Plan Départemental d'Action pour le Logement des Personnes Défavorisées (PDALPD) a souhaité faciliter l'accès au logement pour des personnes en difficulté et a mis en place des financements pour favoriser la sous-location via le dispositif SOLIBAIL.

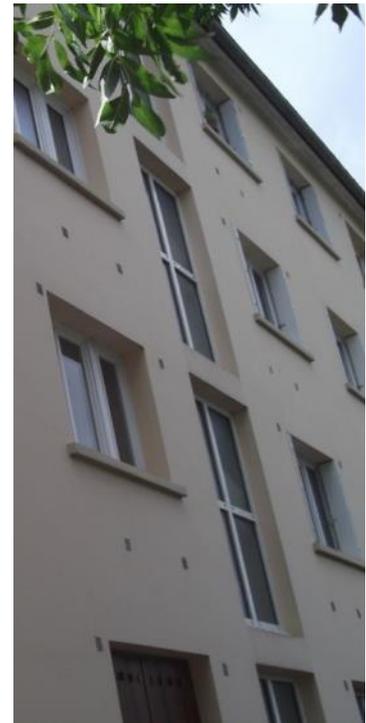
Fin 2013, le CDHAT a été retenu pour développer 7 logements SOLIBAIL sur le Centre Manche et Nord Cotentin, afin d'apporter une réponse en termes de logement et d'accompagnement social pour des ménages en difficulté. Depuis sa mise en place, plus d'une vingtaine de familles a fait l'objet d'une étude de relogement. Grâce à ce dispositif, une dizaine d'entre elles a pu être relogée temporairement.



### SOLIBAIL

7

logements SOLIBAIL  
sur le Centre Manche  
et Nord Cotentin



### > PRODUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX

Dans le cadre des opérations groupées d'amélioration de l'habitat (OPAH, PIG, PST..) ou en assistance auprès des collectivités à la création de logements locatifs communaux, le CDHAT produit des logements à loyers maîtrisés destinés à l'accueil des ménages à revenus modestes.



### NOMBRE DE LOGEMENTS À LOYER MAÎTRISÉ EN 2020

34

à loyer intermédiaire

158

à loyer conventionné  
social

# DIAGNOSTICS TECHNIQUES



## Diagnostic Décence

Depuis de nombreuses années, les CAF du Calvados, de la Manche, du Morbihan et d'Ille-et-Vilaine, nous ont confié des missions de diagnostics « Décence du logement » pour remplir leur mission de lutte contre l'insalubrité.

Deux axes d'intervention ont été définis :

- réalisation de diagnostics
- orientation, accès et accompagnement des familles, propriétaires bailleurs et accédants à la propriété vers des dispositifs d'amélioration de l'habitat.

Le diagnostic Décence d'un logement repose sur :

- le classement du logement : non décent, insalubre ou en péril
- la description, pièce par pièce des éléments observés qui ne répondent pas aux normes de décence
- la synthèse de difficultés rencontrées dans l'habitation par l'occupant
- la volonté ou non du propriétaire d'engager des travaux de réhabilitation
- l'ensemble des éléments jugés utiles à la gestion de la situation sociale.

## Diagnostic énergétique

Dans le cadre de la réglementation en vigueur, un DPE est exigé lors de la signature ou renouvellement de bail et pour toute vente. Il a pour objet d'analyser les possibilités de réduction des consommations d'énergie (chauffage, climatisation, eau chaude...).

Des techniciens de l'équipe sont régulièrement formés et possèdent la certification obligatoire pour la pratique de cette activité. De plus, l'Anah demande, lorsque le projet concerne des travaux d'amélioration énergétique du logement, que des évaluations énergétiques « état actuel » et « état projeté » soient effectuées afin de vérifier le gain sur la consommation énergétique nécessaire à l'obtention d'aides.

Les travaux de rénovation énergétique, financés par l'Anah prévus par les propriétaires accompagnés par le CDHAT au cours de l'année 2020, vont permettre :

- **d'éviter le rejet de plus de 5 162 tonnes d'équivalent CO<sub>2</sub>** annuellement, soit un équivalent annuel de rejet évité de CO<sub>2</sub> de 3 959 logements de 3 pièces chauffés au gaz ou 1 776 logements de 3 pièces chauffés à l'électrique
- **d'économiser près de 31.38 MWh** annuellement, soit la consommation annuelle de fioul de 2 008 logements de 3 pièces, soit 3 640 000 l de fioul, soit 1 820 pleins de cuve de fuel de 2000 l.

## UNE OFFRE DE CONSEILS & DE SERVICES ENRICHIE

### Visite conseil travaux

pour les propriétaires occupants souhaitant aménager leur résidence principale ou en tant qu'aide à la décision en vue d'une accession.

### Diagnostic « Aide à la décision »

pour les propriétaires bailleurs ou investisseur.

### Etude « Conventionnement sans travaux »

pour les propriétaires bailleurs souhaitant conventionner leur logement locatif avec l'Anah leur permettant de bénéficier d'abattements fiscaux sur leurs revenus fonciers.



# SUR LE TERRAIN...



▲ **Caen (14)**  
Animation d'un webinaire sur « Bien chauffer son logement » dans le cadre du PIG Caen la Mer et de la semaine de la rénovation



▲ **Rennes (35)**  
Visite diagnostic chez des propriétaires occupants (adaptation à la perte d'autonomie) dans le cadre du PIG Rennes Métropole



▲ **Saint-Lô (50)**  
Visite de chantier d'un logement vacant remis sur le marché de la location dans le cadre de l'OPAH de Saint-Lô Agglo



▲ **Messei (61)**  
Visite de la ministre déléguée au logement chez un propriétaire occupant accompagné par le CDHAT dans le cadre de l'OPAH de Flers Agglo



▲ **Flers (61)**  
Opération de résorption de l'habitat indigne dans le centre ville de Flers, dans le cadre de l'OPAH-RU

◀ **Cherbourg-en-Cotentin (50)**  
Visite de chantier d'un immeuble requalifié très dégradé dans le cadre d'une Opération de Restauration Immobilière (ORI)

# ASSISTANCE À LA DÉFINITION DE POLITIQUES DE L'HABITAT

## > DÉFINIR UN PROGRAMME D' ACTIONS DANS UNE LOGIQUE DE DÉVELOPPEMENT

Dans le cadre de ses missions, le CDHAT procède à des analyses très précises sur le marché du logement afin de mettre en place une politique locale de l'habitat adaptée au contexte et de rechercher les différents financements nécessaires à sa mise en œuvre. Ces réflexions peuvent être menées à l'échelle d'une commune, d'une communauté de communes, d'une agglomération, voire d'un département. Elles sont mises en œuvre pour répondre à une difficulté particulière ayant trait au logement ou dans le cadre d'une procédure définie telle que le PLH (Programme Local de l'Habitat).

### Politique Territoriale de l'Habitat

Généralement réalisée à l'échelle d'une communauté de communes ou d'une agglomération, elle s'intègre dans un projet de développement global, en plaçant l'habitat au cœur de la stratégie.

### PLH (Programme Local de l'Habitat)

Le PLH est un outil de diagnostic et de définition d'une politique du logement sur un territoire. Il se traduit par un document de programmation à 6 ans qui détaille objectifs et orientations, actions et moyens pour répondre aux besoins en logements et hébergements du territoire et assurer entre les secteurs une répartition équilibrée et diversifiée de l'offre en logements.

Outre l'intérêt de cette démarche prospective garantissant la cohérence des actions au regard des objectifs décidés, le PLH permet une estimation financière de la politique du logement.

Cette procédure comprend ainsi **trois phases** :

- un **diagnostic local** de l'habitat destiné à apporter une connaissance des situations locales et des enjeux particuliers auxquels est et sera confronté le territoire.
- la **définition d'objectifs et d'orientations** pour une politique locale de l'habitat concrète et opérationnelle à partir d'objectifs précis, dans le cadre global de l'équilibre, la diversification et la mixité de l'offre de logements.
- la **proposition d'un programme d'actions** territorialisées avec les moyens à mettre en œuvre.

Ce type de réflexion peut également être mené à l'échelle d'un département dans le cadre d'un Programme Départemental de l'Habitat (PDH).

### Étude de stratégie foncière

Le CDHAT réalise des études de stratégie foncière qui ont pour objectif de repérer du foncier et/ou de l'immobilier dans la perspective de répondre à des objectifs de développement ou d'aménagement.

Elle se déroule le plus souvent en deux temps :

- analyse du foncier (et de l'immobilier) potentiellement mobilisable pour la réalisation des projets
- proposition d'une stratégie d'intervention foncière : programmation, outils, moyens et partenaires à mobiliser.

## ÉTUDES RÉALISÉES EN 2020 / 2021

### PLH

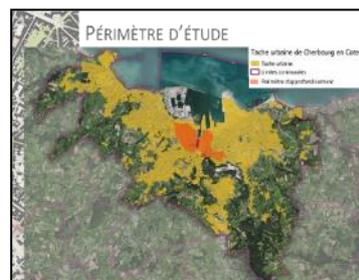
- Communauté d'Agglomération Le Cotentin (50) : débuté fin 2017

### Analyse du foncier mutable

- Élaboration de la stratégie foncière sur Cherbourg-en-Cotentin (50) : 2019 - 2020
- Analyse du potentiel foncier mutable Communauté d'Agglomération Le Cotentin - Complément du PLH (50) : 2020

### Étude habitat

- Étude approfondie du fonctionnement et du statut des résidences jeunes locatives sur le territoire de Vire Normandie (en co-traitance 14)
- Assistance à maîtrise d'ouvrage relative à la sédentarisation des gens du voyage par la création de terrains familiaux locatifs Communauté d'Agglomération Le Cotentin (50)



▲ Élaboration d'une **stratégie foncière** pour la Ville de Cherbourg-en-Cotentin (50)

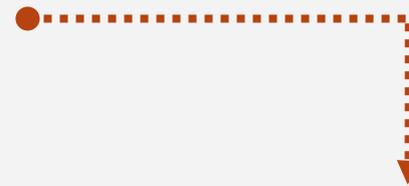
# ZOOM SUR LE PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION LE COTENTIN 2017 - 2021



**01**

## Étape 1 : Le diagnostic local de l'habitat

Analyse du fonctionnement du marché local du logement et des conditions d'habitat et d'hébergement

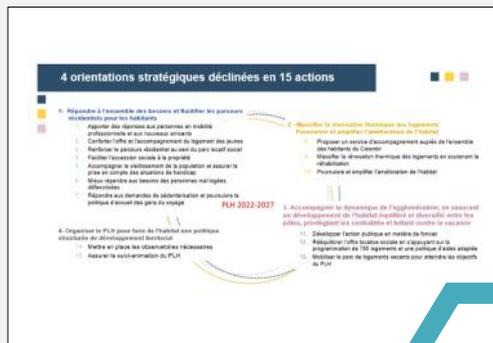


## Étape 2 : Les objectifs et orientations

Énoncé des principes et objectifs du programme



**02**



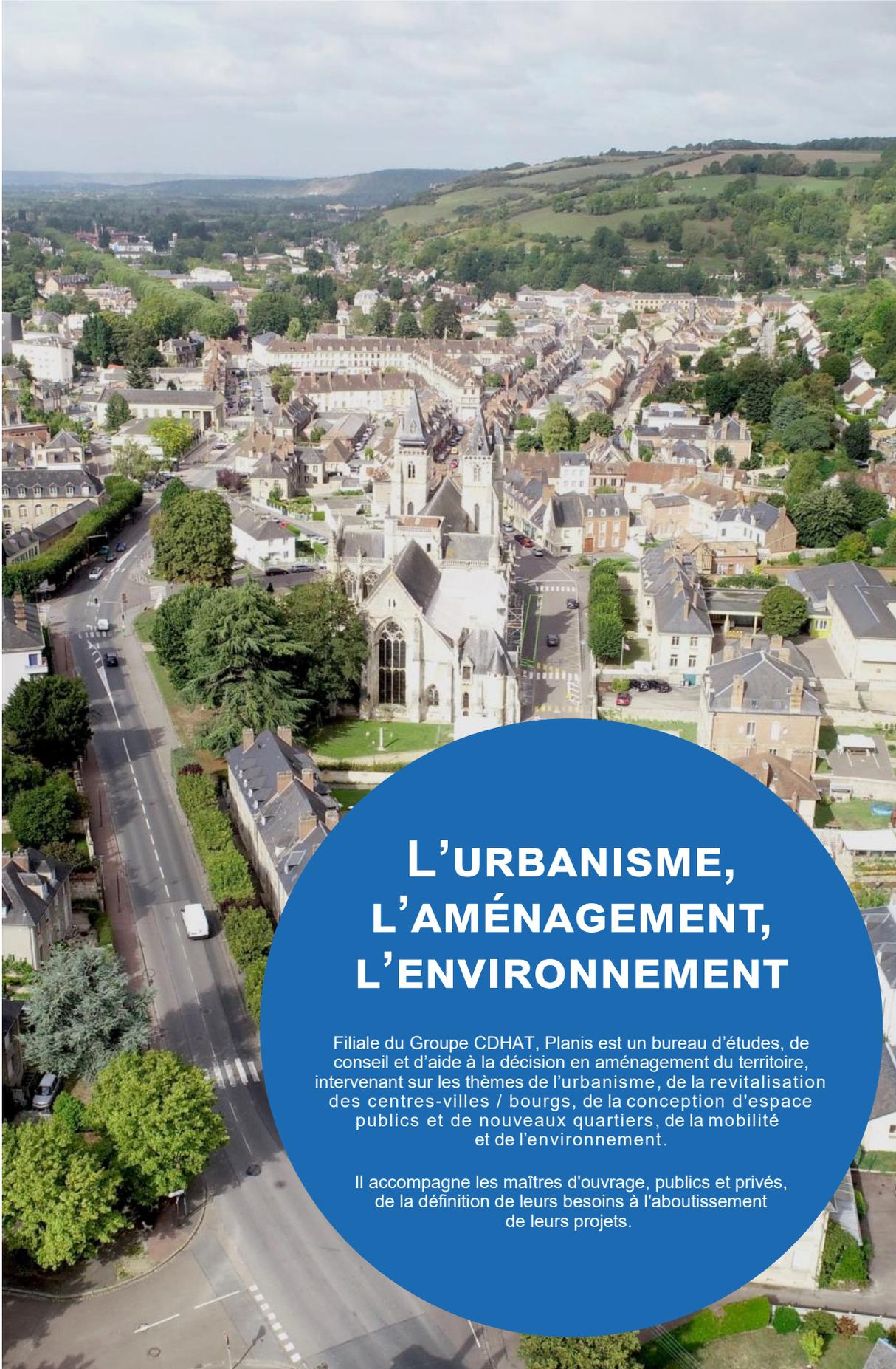
**03**

## Étape 3 : Le programme d'actions territorialisées

Programme d'actions détaillé pour l'ensemble du territoire et pour chaque secteur géographique

**04**

**PLH du Cotentin adopté au Conseil Communautaire du 29 juin 2021**



## L'URBANISME, L'AMÉNAGEMENT, L'ENVIRONNEMENT

Filiale du Groupe CDHAT, Planis est un bureau d'études, de conseil et d'aide à la décision en aménagement du territoire, intervenant sur les thèmes de l'urbanisme, de la revitalisation des centres-villes / bourgs, de la conception d'espace publics et de nouveaux quartiers, de la mobilité et de l'environnement.

Il accompagne les maîtres d'ouvrage, publics et privés, de la définition de leurs besoins à l'aboutissement de leurs projets.

# URBANISME RÉGLEMENTAIRE

## > DESSINER LE TERRITOIRE DE DEMAIN

Véritable interface entre les administrations et les collectivités locales, Planis assiste les élus dans l'élaboration ou la révision de leurs documents d'urbanisme (cartes communales, PLU, PLUi).

Au-delà de l'établissement de règles d'occupation des sols, nos travaux ont pour objectif d'amener les élus à réfléchir sur le développement souhaité de leur collectivité en prenant en considération les nombreux enjeux attenants à l'urbanisme. La composition pluridisciplinaire de notre équipe et nos compétences en matière d'environnement, de paysage, d'aménagement, d'habitat, du droit de l'urbanisme, mais aussi de définition de projet de territoire, sont autant d'atouts précieux. En 2020, Planis a accompagné une vingtaine de collectivités dans le cadre de diverses procédures réglementaires.

Dans un contexte législatif très mouvant (Lois ALUR, LAAF, Macron, ELAN...), Planis a répondu à de nombreuses interrogations d'élus et accompagné plusieurs collectivités dans l'ajustement de leurs documents d'urbanisme afin de permettre la réalisation de projets.

## EN COURS À 1<sup>ER</sup> JUIN

### Élaborations révisions :

- 3 PLUi
- 1 PLU dans l'Eure
- 3 cartes communales

### Autres procédures :

- 10 dossiers en cours

## > ELABORATIONS - RÉVISIONS GLOBALES DE PLU(i) 2020

### Manche (50)

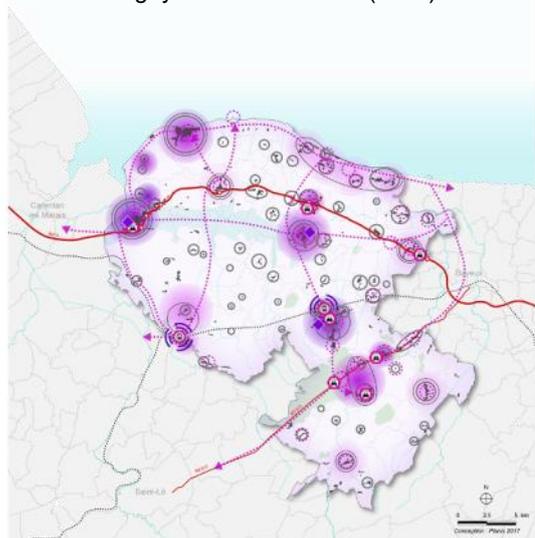
- Pirou
- La Hague (PLUi)
- Les Pieux (PLUi)
- Sud Cotentin (PLUi)

### Eure (27)

- Les Andelys

### Calvados (14)

- Mathieu
- Isigny-Omahia Intercom (PLUi)



## > CARTES COMMUNALES 2020

- Carantilly (50)
- Sainte-Suzanne-sur-Vire (50)
- Bricquebosq (50)
- Nehou (50)

## > RÉVISIONS ALLÉGÉES, DÉCLARATION DE PROJET, MODIFICATIONS, MODIFICATIONS SIMPLIFIÉES :

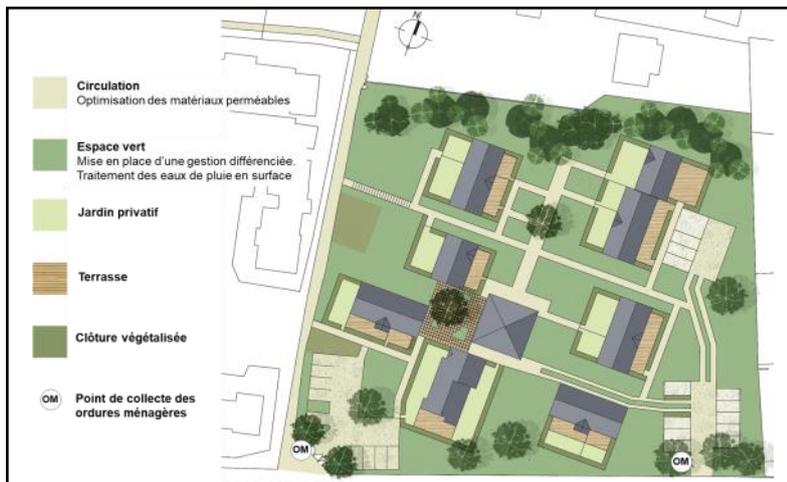
- Saint-Georges-Montcocq (50)
- Hardinvast (50)
- Cherbourg-en-Cotentin (50)
- Digosville (50)
- Denneville (50)
- Saint-Amand (50)
- Ranville (14)
- Ouistreham (14)
- Vire Normandie (14)
- SIVU Ante Traine Feuilles (14)
- Juvigny-sous-Andaine (61)

# AMÉNAGEMENTS URBAINS ET ÉTUDES D'OPPORTUNITÉS

Les études menées par Planis ont pour objectif d'orienter les élus sur des solutions adaptées et réalistes de développement ou d'amélioration du cadre de vie intégrant toutes les contraintes locales : sociales, techniques, paysagères, financières et environnementales.

Pour la période 2020 - 2021, Planis a confirmé son expertise sur de nombreux projets d'aménagement intégrant la notion de protection environnementale, tant pour les futurs quartiers en extension de bourg que pour les zones d'activités, mais aussi en termes de revitalisation des centres villes/bourgs.

Les équipes de Planis mobilisent leurs compétences et savoir-faire pour accompagner les collectivités tout au long des étapes de leurs projets. Les interventions vont de l'étude de définition à la Maîtrise d'Œuvre des projets en passant par l'Assistance à Maîtrise d'Œuvre.



▲ **Dangy (50)** : Étude de programmation pour la réhabilitation d'un quartier inter générationnel

## PRINCIPAUX THÈMES D'INTERVENTION (DU SCHEMA DIRECTEUR À LA MAÎTRISE D'ŒUVRE) :

- **Aménagement de cœurs de bourg ou d'entrées de ville** (places publiques, sécurisation de traversées, traitement des entrées d'agglomération...)
- **Aménagement de lieux de vie** (nouvelles zones à urbaniser, éco-quartiers...)
- **Requalification de sites** (friches industrielles...)
- **Etudes d'aménagement relatives au tourisme, à la détente** (parcs d'agrément, promenades piétonnes et cyclistes, aires de jeux...)
- **Etudes paysagères ou architecturales** (cahier de recommandations, charte paysagère...)

L'entrée de bourg  
Etat des lieux

**Préconisations:**

- Agir simplement sur les abords même du lavoir (travail sur les limites et sur un escalier d'accès au lavoir se dessinant dans la continuité de terrasses vertes)
- Travailler sur un sas resserré au niveau du pont avec une transition végétale d'une part et un chemin en platelage de l'autre.
- Remplacer les garde-corps trop lourds esthétiquement pour donner transparence sur la Brosse

**LE PROJET, LES INTENTIONS**

L'entrée de bourg  
Ambiance de projet souhaitée

Des garde-corps légers qui laisseraient transparence sur le cours d'eau et un platelage bois accompagnent l'entrée de bourg

Un aménagement simple en terrasse (légères) en amont du lavoir

27

◀ **Saint-Germain-sur-Ay (50)** : Schéma directeur de développement et d'aménagement

# AMÉNAGEMENTS URBAINS ET ÉTUDES D'OPPORTUNITÉS

## ETUDES D'OPPORTUNITÉ ET DE FAISABILITÉ D'AMÉNAGEMENT

- **Plufur (22)** : Recherche de site et aménagement en vue de l'accueil d'un programme pour personnes âgées
- **Dangy (50)** : Étude de programmation pour la réhabilitation d'un quartier inter-générationnel

## AMO ET PROGRAMMATION

- **Saint-Lô (50)** : Dossier de création de ZAC sur le site du Hutrel (67 ha)

## MAÎTRISE D'ŒUVRE

- **Thereval (50)** : *en collaboration avec Bertrand Lestelle, architecte DPLG et Prytech* : aménagement de deux lotissements sur les communes de La Chapelle-Enjuger et Hébécrevon
- **Agon-Coutainville (50)** : *en collaboration avec Prytech* : aménagement de la traversée de bourg
- **Graignes-Mesnil-Angot (50)** : *en collaboration avec Prytech* : Permis d'aménager

## SCHÉMAS DIRECTEURS

- **Dozulé (14)** : Aménagement de 3 sites en cœur de ville
- **Isigny-le-Buat (50)** : Aménagement de 3 sites en cœur de ville

## ETUDES URBAINES

- **Thèreval (50)** : Etude de programmation urbaine et architecturale

## ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT DANS LE CADRE DE PLU

- **Isigny-Omaha-Intercom (14)** : Mission complémentaire au PLUi pour le phasage des OAP
- **Pirou (50)**
- **Digosville (50)**
- **Hardinvast (50)**



▲ **Saint-Lô (50)** : Projet d'aménagement du secteur du Hutrel

A photograph of a rural landscape with rolling green hills, a line of trees, and a field of tall grass in the foreground. A large teal circle is overlaid on the bottom right of the image, containing text.

## LE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Terre & Via, filiale du Groupe CDHAT, est un bureau d'études dédié à l'environnement et au développement durable.

Doté de compétences pluridisciplinaires, Terre & Via accompagne les collectivités, entreprises, associations, organismes et particuliers dans la mise en œuvre de leurs projets liés à l'environnement et au développement durable.

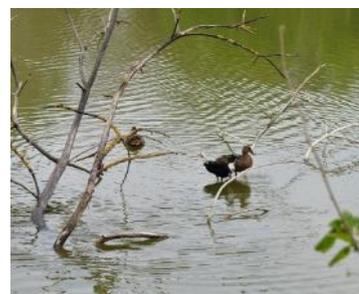
# ETUDES ENVIRONNEMENTALES

## > PRÉSERVER LA QUALITÉ DE VIE DES HABITANTS

La prise en compte des problèmes d'environnement et d'écologie est indispensable dans une réflexion de développement à long terme.

Terre & Via met à la disposition des collectivités ses compétences en matière de protection de la ressource en eau et des paysages aux différentes étapes de projets portés par des collectivités ou des privés :

- lors de la conception de l'aménagement des cœurs de bourgs ou de développement de nouvelles zones à urbaniser (voir page 16)
- lors de l'élaboration des documents d'urbanisme, avec la sensibilisation aux enjeux environnementaux (risques naturels, zones humides...), la prise en compte des continuités écologiques (trame verte et bleue)
- pour toute étude réglementaire, type étude d'impact, dossier de déclaration ou d'autorisation (études « Loi sur l'Eau »), évaluation environnementale ou toute autre étude spécifique (délimitation de zones humides, zonage d'assainissement, inventaire de haies...).



## RISQUES DE POLLUTION

### > 2020

- Etudes sur 3 aires d'alimentation de captage du SPEG NOB (14)

### > 2021

- Étude d'environnement préalable aux périmètres de protection, captages de Margueray (CLEP de Montbray) (50)

## ÉVALUATIONS ENVIRONNEMENTALES INCIDENCES NATURA 2000 DE PLU

### > 2020

- Juvigny-sous-Andaine (61)
- Hardinvast (50)

## MODIFICATIONS DE SCHEMAS DIRECTEUR D'ASSAINISSEMENT

### > 2020

- Hébécrevon (Thèreval) (50)
- Saint-Clair-sur-l'Elle (50)
- Saint-Jean-de-Savigny (50)

### > 2021

- Saint-Georges-Montcocq (50)
- Agneaux (50)

## ETUDES D'IMPACT

### > 2020

- Etude d'impact dans le cadre de la ZAC du Hutrel - Saint-Lô (50)
- Reconstruction partielle de digue à Grandcamp-Maisy (14)

## ÉTUDES « LOI SUR L'EAU »

### > 2020

#### Lotissement, zone d'activité

- Hébécrevon (Thèreval) (50)
- Coutances (pour un privé) (50)
- Saint-Gilles pour un privé) (50)

#### Unité de méthanisation

- Chemilli (61)

### > 2021

#### Lotissements

- Créances (50)
- Saint-Denis-le-Vêtu (50)

#### Centre équin

- Villers-sur-Mer (14)

## DÉLIMITATION DE ZONES HUMIDES

### > 2020

- CC Saint-Sever (14)

### > 2021

- Castilly (pour un privé) (14)
- Saint-Benoit-d'Hébertot (pour des privés) (14)
- Castilly (pour un privé) (14)
- Sottevast (pour un privé) (50)





## L'INGÉNIERIE VRD & INFRASTRUCTURES

Filiale du Groupe CDHAT depuis 2016,  
PRYTECH est un bureau d'études  
ingénierie VRD et infrastructures.  
Membre de la Fédération CINOV,  
il est inscrit au Syndicat Technique Infrastructures  
et Environnement.

Fort d'une équipe experte et à l'écoute,  
il est qualifié OPQIBI, depuis plus de vingt ans,  
marque de l'ingénierie compétente,  
attestant des capacités professionnelles et techniques  
pour mener à bien des missions  
dans ses domaines d'activités.

# AMÉNAGEMENTS URBAINS, VRD...

## > AMÉNAGEUR D'ESPACES DE VIE DURABLES

PRYTECH propose ses services aux Maîtres d'Ouvrages publics et privés (Collectivités, Sociétés d'Economie Mixte, SCI, industriels...). Ses missions s'étendent de l'avant-projet à la réception des travaux en passant par l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage, les études et le suivi du chantier.

En 2020, l'activité a subi de plein fouet la crise sanitaire avec l'arrêt, voire le report, de bons nombres de travaux et projets. Après des mois difficiles les missions reprennent et de nouveaux projets, dont certains de grandes envergures, émergent. L'année 2021 s'annonce plus prospère.



### AMÉNAGEMENTS DE LOTISSEMENTS

- **Gouville sur mer (50)** : Aménagement d'un lotissement privé de 9 lots
- **Agon-Coutainville (50)** : Aménagement d'un lotissement privé
- **Saint Denis Le Vêtu (50)** : Aménagement d'un lotissement communal
- **Bonnemaison (14)** : Aménagement d'un lotissement communal
- **Créances (50)** : Aménagement d'un lotissement communal « LES MARETTES III »
- **Créances (50)** : Aménagement d'un lotissement communal « LES MARETTES IV »
- **Coutances (50)** : Aménagement du quartier de la Masse (117 lots)
- **Coutances (50)** : Aménagement d'un village seniors (91 logements)
- **Saint-Georges-de-la-Rivière (50)** : Aménagement de la ZAC des Coteaux
- **La Lucerne d'Outremer (50)**
- **Courcy (50)**
- **Créances (50)**
- **Grandparigny (50)**
- **Thèreval (50)** : Projet de deux lotissements
- **Graignes-Mesnil-Angot (50)** : Aménagement d'un lotissement communal de 6 lots
- **Périers (50)** : Aménagement d'un village seniors

### AMÉNAGEMENTS URBAINS

- **Condé-sur-Vire (50)** : Aménagement de la voirie aux abords de l'école maternelle
- **La Haye (50)** : Aménagement de la place du champ de foire
- **Coutances (50)** : Construction d'une chaufferie bois
- **Agon-Coutainville (50)** : Aménagement de la RD 44
- **Marigny (50)** : Aménagement du bourg
- **Rampan (50)** : Aménagement du bourg
- **Canisy (50)** : Aménagement d'un parking derrière la mairie et mise en accessibilité des passages piétons du Bourg
- **Région Normandie** : Mise en accessibilité des bâtiments et abords du Lycée Littré à Avranches
- **Saint-Sauveur-Villages (50)** : Aménagement d'une voie entre le lotissement communal de Mesnilbus et le chemin de la Patinière
- **Saint-Lô (50)** : Mission de création d'une zone d'aménagement concerté à Saint-Lô – Secteur du Hutrel



# AMÉNAGEMENTS DE SOLS SPORTIFS ET AUTRES SERVICES

## > CONSTRUCTEUR D'ESPACES SPORTIFS

Outre ses compétences en aménagements urbains, PRYTECH est aussi reconnu pour son savoir-faire dans la réalisation d'aménagements d'espaces sportifs : réalisation de terrains multisports et terrains de football, aires de jeux...

Fortement implanté en Normandie, région où la filière équine est très présente, PRYTECH propose également des solutions adaptées et innovantes pour l'aménagement de sols équestres (manèges, carrières, paddocks, pistes de courses et de cross...).



## SOLS SPORTIFS

- **Cherbourg-en-Cotentin (50) :**
  - > Stade des Fourches : Aménagement d'un terrain de football en synthétique
  - > Stade de la Polle : Rénovation du stade et création de 3 terrains de tennis
- **Lycée Agricole de Thère - Le Hommet d'Arthenay (50) :** Création d'une piste d'athlétisme

## ENTRETIEN DE VOIRIES

- **Gavray-sur-Sienne (50)**



**SUR LE TERRAIN...**



▲ **Dozulé (14)**  
 Étude d'opportunité et de programmation de 3 sites dont La Maison Adam



▲ **Marigny-le-Lozon (50)**  
 Maîtrise d'œuvre pour l'aménagement de la traversée du bourg



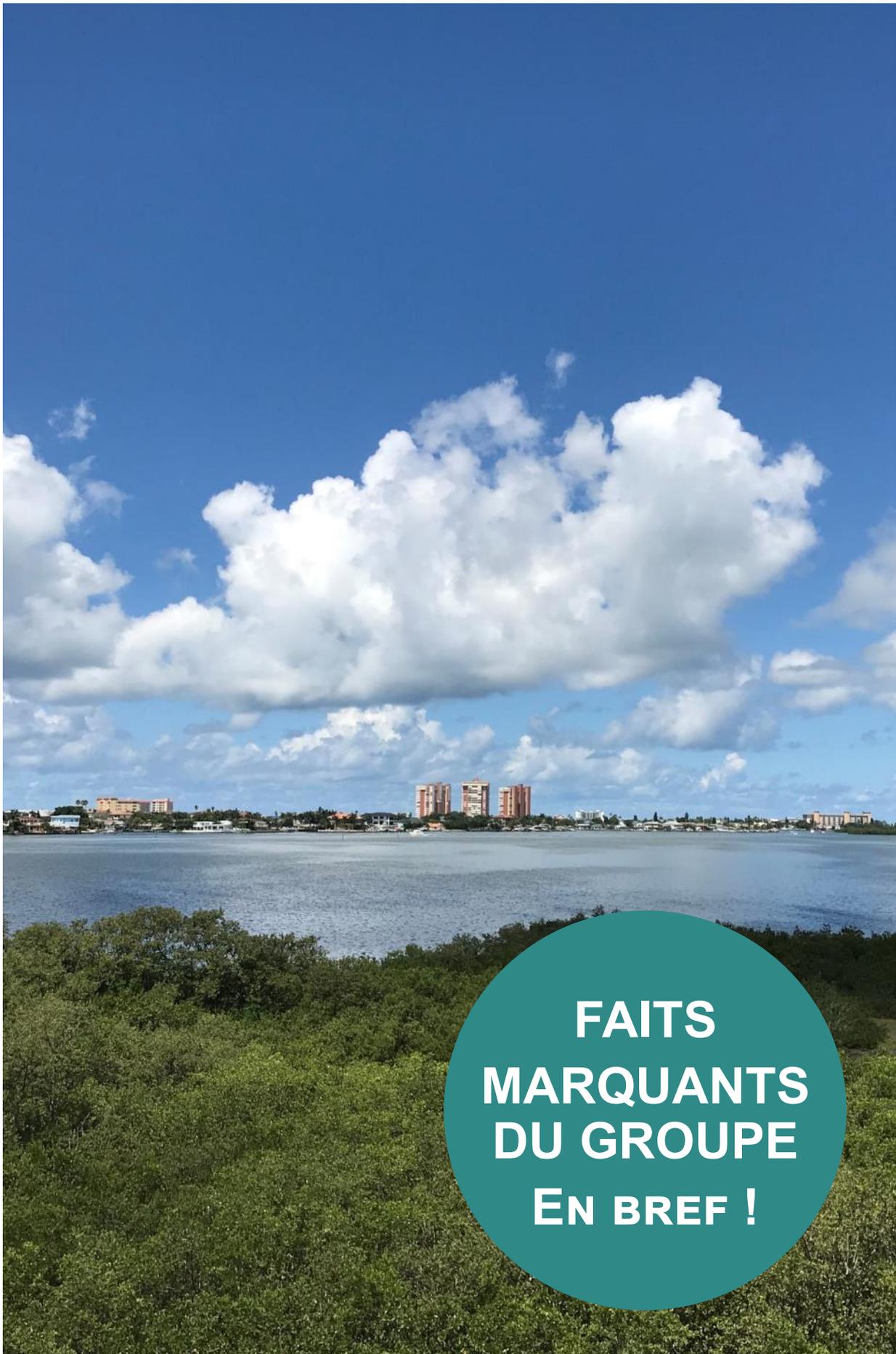
▲ **Les Andelys (27)**  
 Prises de vues aériennes par drone dans le cadre du PLU des Andelys



▲ **Saint-Gilles (50)**  
 Assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'extension et la mise en accessibilité de la mairie



◀ **Saint-Lô (50)**  
 Concertation (balade urbaine à vélo et ateliers participatifs) pour le projet d'aménagement du hameau du Hutrel à Saint-Lô



## VISITE DE LA MINISTRE DÉLÉGUÉE AU LOGEMENT

Emmanuelle Wargon, ministre déléguée au logement, était en Normandie en octobre 2020. A cette occasion, elle a visité des immeubles de propriétaires occupants et bailleurs accompagnés par le CDHAT dans la réalisation de leurs projets de travaux.

Elle s'est également rendue sur un chantier de démolition d'habitat insalubre à Flers, dans le cadre de l'OPAH de Renouveau Urbain.

- **22 octobre 2020** à Vire Normandie (Calvados)
- **23 octobre 2020** à Messei et Flers (Orne)



## ÉVOLUTION LOGICIEL MÉTIER : GEST'HAB WEB

Outil précieux pour le suivi des dossiers des porteurs de projets et plus globalement des opérations d'amélioration de l'habitat, le logiciel Gest'HAB a basculé sur le web le 4 janvier 2021.

Utilisé quotidiennement par toutes les équipes Habitat du Groupe, il permet d'extraire des données, à l'instant T, pour réaliser des contrôles, suivis et bilans.





# CRISE SANITAIRE DU CORONAVIRUS

Tout au long de la crise sanitaire, le Groupe CDHAT a mis en place un plan de continuité de ses activités ainsi que des outils d'information à destination des collectivités et du grand public :

- Visioconférences avec équipes internes, partenaires, collectivités
- Mailings partenaires, élus
- Informations sur les sites internet et les réseaux sociaux
- Communiqués de presse
- Plan de continuité d'activités : gestion des plannings, reprise des visites à domicile, accueil téléphonique, permanences téléphoniques...
- Protocole sanitaire interne et interventions extérieures
- Gestion des stocks (masques, gants, gels...)



## RÉSEAU HATÉO

Le 19 novembre 2020, Didier Hue, directeur général du groupe CDHAT, a été reconduit au poste de président du réseau national HATÉO.



## NOUVEAU CA / NOUVEAU BUREAU

Le Conseil d'administration qui compte 27 membres a été partiellement renouvelé lors de l'Assemblée Générale du 2 décembre 2020 qui s'est tenue en présentiel et en distanciel. Un nouveau bureau a été élu lors du Conseil d'administration du 10 mars 2021. La gouvernance repose sur le bureau composé de :

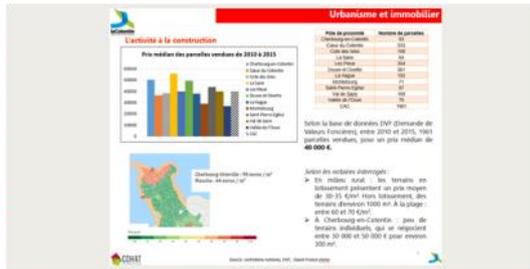
- Jean Le Brun, président
- Yveline Druetz, vice-présidente
- Patrick Beaujan, vice-président
- Hubert Lefèvre, vice-président
- Patricia Gady-Duquesne, secrétaire
- Georges Ravenel, trésorier
- Christèle Castelein, membre
- Daniel Macé, membre
- Gilles Beauvils, membre
- Michel Granger, membre

# EXEMPLES DE RÉALISATIONS

DEPUIS 68 ANS, NOUS TISSONS DES RELATIONS DE CONFIANCE AVEC LES PORTEURS DE PROJETS

## DÉVELOPPEMENT DE L'OFFRE HABITAT

Mise en place d'un Programme Local de l'Habitat (PLH) sur l'Agglomération Le Cotentin (50) : 129 communes.



## REQUALIFICATION D'UNE FRICHE

Etude d'opportunité d'un bâtiment en cœur de bourg à Saint-Jean d'Elle (50). Déconstruction/reconstruction commerces et services



## REVITALISATION DE CŒUR DE BOURG

Etude de revitalisation du bourg de Gavray (50) avec étude de faisabilité sur les espaces publics du cœur de bourg.



## COPROPRIÉTÉS FRAGILES

Rénovation énergétique d'une copropriété « Résidence La Polle » à Cherbourg-en-Cotentin (50)



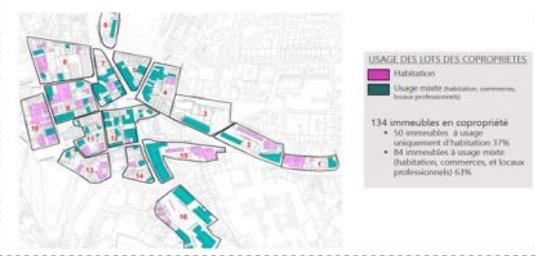
## LUTTE CONTRE LA VACANCE

Requalification d'un immeuble très dégradé dans le cadre d'une Opération de Restauration Immobilière à Cherbourg-en-Cotentin (50) dans le cadre de l'OPAH-RU



## COPROPRIÉTÉS FRAGILES

Mise en place et animation d'un Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement des Copropriétés (POPAC) centre-ville Vire Normandie (14)



## RÉHABILITATION DE BÂTIMENTS COMMUNAUX

AMO / Réhabilitation du presbytère de Chanteloup (50) en 2 logements locatifs.



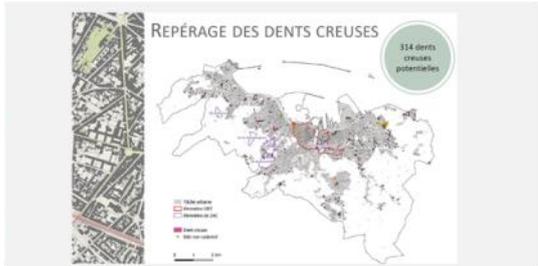
## PROGRAMMATION URBAINE

Dossier de création d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de 67 ha, site du Hutrel à Saint-Lô (50)



### STRATÉGIE FONCIÈRE

Elaboration d'une stratégie foncière sur le territoire de Cherbourg-en-Cotentin (50)



### DÉVELOPPEMENT DE L'OFFRE HABITAT

Réflexion urbaine dans le cadre d'une étude d'OPAH-RU sur la ville de Vire Normandie (14)



### LUTTE CONTRE LA VACANCE

Destruction des immeubles, à l'abandon, de la Motte-Ango en cœur de ville de Flers (61) dans le cadre de l'OPAH-RU au profit de maisons individuelles.



### REVITALISATION DE CŒUR DE BOURG

Etude de revitalisation du centre bourg de Ambrières-les-Vallées (53).



## NORMANDIE

### MANCHE

SIEGE  
Parc d'Activités du Golf  
210 rue Alexis de Tocqueville  
50000 SAINT-LÔ  
Tél : 02 33 75 62 40  
contact@cdhat.fr  
contact@planis.fr

### CALVADOS-ORNE

Technopole Citis  
4 avenue de Tsukuba  
14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR  
Tél : 02 31 53 73 73  
calvados-orne@cdhat.fr  
agence14@planis.fr

### COTENTIN

52 rue de l'ancien quai  
50100 CHERBOURG-EN-COTENTIN  
Tél : 02 33 01 72 78  
agence.cherbourg@cdhat.fr

### SEINE-MARITIME

8 rue Pierre Gilles de Gennes  
76130 MONT-SAINT-AIGNAN  
Tél : 02 32 81 91 70  
agence76@cdhat.fr  
agence76@planis.fr

## BRETAGNE

### ILLE-ET-VILAINE

Immeuble Le Sirius  
227 rue de Châteaugiron  
35000 RENNES  
Tél : 02 99 28 46 50  
bretagne@cdhat.fr  
ille.et.vilaine@planis.fr

### CÔTES D'ARMOR

Parc d'activité de l'Arrivée  
2 rue François Jacob  
Bat A - 3<sup>ème</sup> étage - Plateau 3-1  
22190 PLÉRIN  
Tél : 02 96 01 51 91  
bretagne@cdhat.fr



cdhat.fr  
planis.fr  
terreetvia.fr  
prytech.fr

    
@Groupe\_CDHAT