

Grâce une opération d'amélioration de l'habitat, leur logement n'est plus une passoire thermique

Un couple de Port-en-Bessin (Calvados) a pu bénéficier du programme OPAH-RU. Aidé financièrement, il a pu réduire sa facture énergétique.



Michelle et Jean-Pierre Hutrel, propriétaire d'un logement à Port-en-Bessin-Huppain, ont bénéficié de l'OPAH. ©La Renaissance

Dans le cadre de l'opération programmée d'amélioration de l'habitat de renouvellement urbain (OPAH-RU), mise en place par Bayeux Intercom à Bayeux et à Port-en-Bessin-Huppain, une visite de chantier a été organisée jeudi 19 janvier 2023.

Le dispositif de l'OPAH-RU

Les opérations programmées d'amélioration de l'habitat visent à aider des propriétaires de logements considérés comme **passoires thermiques** et interdits à la location à partir de 2025.

Jean-Pierre et Michelle Hutrel font partie des propriétaires qui ont **bénéficié des aides** financières de L'Anah (Agence nationale de l'habitat), de Bayeux Intercom, de la ville de Port-en-Bessin-Huppain, et de la région Normandie.

Le coût total des travaux s'élevait à 45 000 €

Le couple s'est d'abord orienté vers le CDHAT qui les a accompagnés dans l'avancement de leurs travaux. Le CDHAT s'est occupé de réaliser un diagnostic technique avant travaux, de demander des devis aux artisans locaux, de réaliser des études de faisabilité technico-économiques et de demander des subventions.

Le suivi du CDHAT et les travaux ont permis au couple de retraités d'installer **une pompe à chaleur** et une VMC hygro B, ainsi que d'isoler des combles perdus. Le coût total des travaux s'élevait à **45 000 €** dont 17 000 € à charge des propriétaires, le reste étant financé par les aides.

Un logement plus confortable grâce aux travaux

Le couple est très satisfait d'avoir pu réduire leur facture énergétique, et aussi d'avoir pu améliorer leur qualité de vie et le confort du logement. « Nous sommes très contents de notre nouvelle pompe à chaleur, qui nous permet d'être bien chauffé. Sans les aides dans le cadre de l'OPAH-RU, nous n'aurons pas pu faire les travaux », affirme Michelle Hutrel.

Comme eux, **33 logements** ont bénéficié du dispositif en 2022. L'OPAH-RU est une opération prolongée sur 5 années, jusqu'en 2027. Bayeux Intercom prévoit d'**aider 500 logements** sur cette période.