

Pontivy : Financez vos travaux d'économie d'énergie, comme Jeannine...

Les courants d'air dans son logement ne sont plus qu'un mauvais souvenir. Jeannine Guillotin, de Pontivy (Morbihan), a pu bénéficier de l'OPAH-RU pour financer ses travaux.



Stéphanie Guyonvarc'h, animatrice du Point Infos Habitat de Pontivy Communauté, Jeannine Guillotin bénéficiaire de l'OPAH-RU, Johan Rio, chargé d'Opérations Habitat et Lionel Ropert, vice-président en charge de l'habitat à Pontivy Communauté. (©Pontivy Journal)

C'est non sans une certaine fierté que la Pontivyenne (Morbihan), Jeannine Guillotin, fait entrer les invités chez elle, dans l'appartement dont elle est propriétaire depuis 2016.

Elle fait constater la bonne chaleur dans son logement, car ce ne fut pas toujours le cas...

Un gain énergétique de 31 %

Il y a trois ans, elle se rend compte que le confort thermique n'est plus là : « Les rideaux bougeaient tout seuls, je sentais l'air froid, mes factures de chauffage étaient très coûteuses... Il fallait que je fasse des travaux », explique Jeannine.

Au départ, elle pensait que la chaudière dysfonctionnait mais finalement, le problème était autre.

Dès lors, grâce au bouche-à-oreille, elle entend parler du dispositif OPAH-RU (Opération programmée d'amélioration de l'habitat rénovation urbaine), puis rencontre Johan Rio, chargé d'Opérations Habitat, mandaté par Pontivy Communauté.

« Mon appartement était un vrai frigo avant »

Une étude énergétique est effectuée cinq jours après avoir visité l'appartement et le projet de Jeannine Guillotin est alors orienté vers des travaux plus ambitieux : remplacement des menuiseries extérieures, isolation des murs donnant sur l'extérieur, remplacement des radiateurs et pose de robinets thermostatiques.

Ainsi le gain énergétique devrait s'élever à 31 %.

« J'attends ma facture pour constater mais c'est vrai que je sens bien la différence ! Mon appartement était un vrai frigo avant. » - Jeannine Guillotin - Bénéficiaire du dispositif OPAH RU, à Pontivy.

D'autant plus que les travaux ont été réalisés en trois jours, un soulagement pour la propriétaire des lieux.

76 % de ces derniers ont été financés par différents organismes : l'Anah (Agence nationale de l'Habitat), le programme Habiter Mieux et Pontivy Communauté. Jeannine Guillotin a payé le reste à charge, d'un montant de 3 251 €.

« C'est un détail non-négligeable », souligne-t-elle.

Qu'est-ce que l'OPAH-RU ?

Lancée depuis juillet 2019, l'OPAH-RU permet aux propriétaires de logement de plus de 15 ans de percevoir des subventions pour des travaux d'économie d'énergie, d'adaptation pour les personnes à mobilités réduites ou encore d'insalubrité.

Sur le secteur, depuis le début de l'opération, 13 propriétaires ont pu bénéficier des aides financières de l'Anah et de Pontivy Communauté. Ainsi, l'OPAH-RU a permis de remettre six logements sur le marché locatif privé.

841 250 € de crédits

D'ailleurs, Lionel Ropert, vice-président en charge de l'habitat à Pontivy Communauté, rappelle que : « Le conseil est entièrement gratuit et sans engagement, il reste encore des crédits à pourvoir pour des travaux énergétiques. »

Pontivy Communauté s'est engagé à réserver des crédits d'un montant de 841 250 € pour l'OPAH-RU, mais à ce jour, seuls 95 044 € ont été utilisés. Ils lancent donc un appel aux futurs bénéficiaires. Le programme est en cours jusqu'en 2024.

Infos pratiques. Permanence tous les lundis de 14 h à 17 h au Point Infos Habitat de Pontivy Communauté. Contact : contact@cdhat.fr ; 02 96 01 51 91.