

Juvigny-Val-d'Andaine. Le bilan de quatre ans d'amélioration de l'habitat

Mercredi, élus et différents acteurs ont dressé un bilan des quatre années de l'Opération programmée d'amélioration de l'habitat. Près de 650 logements ont été rénovés.



Didier Hue, Chloé Draghi et Marine Charruau, représentants du CDHAT, ont présenté le bilan des quatre années de l'Opération d'amélioration de l'habitat. | OUEST-FRANCE

Parlementaires, élus départementaux et communaux (plus d'une vingtaine) ainsi que les différents acteurs et financeurs du programme ont assisté, mercredi, à une réunion de présentation du bilan de la quatrième année de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH), concernant les Communautés de communes de Domfront Tinchebray et Andaine Passais.

Après une présentation de Didier Hue, directeur du CDHAT, Chloé Draghi et Marine Charruau, Chargées d'Opérations, ont élaboré le bilan des quatre ans de l'opération.

Plus de douze millions d'euros de travaux

27 communes et 30 665 habitants composent le périmètre de l'OPAH, créée pour assurer les objectifs suivants : améliorer le confort des logements et inciter par ce biais à la maîtrise de l'énergie ; lutter contre l'habitat indigne et dégradé ; favoriser la mise aux normes et les travaux d'adaptation au handicap et au vieillissement ; développer une offre locative ; favoriser l'accueil d'une nouvelle population ; préserver et valoriser le patrimoine architectural local et créer un dynamisme local en mobilisant les artisans du secteur.

Au travers des missions de conseil et d'assistance, à Domfront Tinchebray Interco, 1 091 porteurs, plus de 4 000 contacts et un potentiel de 981 logements à reprendre. À Andaine Passais, 690 porteurs de projets pour 2 722 contacts, concernant 620 logements.

En termes de coûts, le montant moyen par logement s'élève à 19 721 €. À Domfront Tinchebray Interco 7 406 553 € de travaux ont été réalisés, dont 4 510 851 € réalisés par une entreprise de la CDC et à Andaine Passais, 5 373 017 € de travaux réalisés, dont 3 881 713 € par une entreprise de la CDC.

Globalement, les résultats montrent que 648 logements ont été rénovés, dont 616 par les propriétaires occupants et 32 locatifs. Une aide financière de 6 206 216 € a été injectée et 8 392 564 € de travaux ont été couverts par les entreprises locales.

Ces travaux représentent un rejet de 4 122 t de CO₂ évitées. Ils représentent surtout une économie de 7 378 111 kWhep (consommation annuelle de fioul de 575 logements de trois pièces). Il reste encore une année à l'opération avant qu'elle ne se termine.

Des permanences sont assurées sur rendez-vous à Domfront-en-Poiraie, le premier mardi du mois, de 10 h à 12 h à la mairie ; à Juvigny-Val-d'Andaine, le deuxième mardi du mois, de 10 h à 12 h, à la CDC ; à Tinchebray-Bocage, le troisième mardi du mois, de 10 h à 11 h, à la mairie et à Passais-Village, le quatrième mardi du mois, de 10 h à 12 h, à la maison France services.