

## OPAH DE RENOUVELLEMENT URBAIN

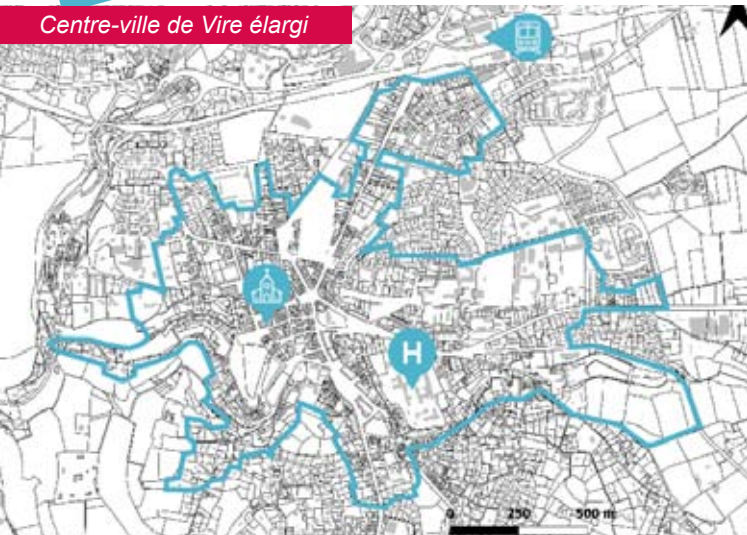
Dispositif complémentaire

Vous êtes propriétaire ou futur propriétaire d'un logement ou d'un immeuble dans le centre-ville de Vire Normandie, un dispositif d'aide complémentaire est mis en place dans le cadre de l'OPAH-RU.



### > Le périmètre

Centre-ville de Vire élargi



### > Les aides complémentaires

Selon les cas des **aides majorées** peuvent être attribuées par **Vire Normandie**.

**Renseignez-vous !**



## Notre accompagnement

Mandaté par la commune de Vire Normandie, le CDHAT est à votre disposition pour :

### > Vous informer

sur l'ensemble des aides auxquelles vous pouvez prétendre en fonction de votre projet.

### > Établir un plan de financement prévisionnel

prenant en compte votre apport personnel, vos prêts éventuels et les subventions possibles.

### > Monter votre dossier

de demande de subvention et assurer son suivi.

## Permanences

Le **1<sup>er</sup> mercredi** et les **2<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> mardis** du mois de **9h à 12h** sur **rendez-vous**

Service Architecture, Patrimoine et Développement local  
13, Place du Champ de Foire (5<sup>ème</sup> étage) - Vire  
14500 Vire Normandie

## Renseignements



Parc Citis  
4 avenue de Tsukuba  
14200 Hérouville-Saint-Clair

Parc d'Activité du Golf  
210 rue Alexis de Tocqueville  
50000 Saint-Lô

**02 31 53 73 73**

**02 33 75 62 40**

contact@cdhat.fr - www.cdhat.fr

@Groupe\_CDHAT

## En partenariat avec :



ActionLogement

Conception - Réalisation CDHAT - Crédits photos © CDHAT - Août 2020



Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat

Juillet 2020 - Juillet 2025



# AMÉLIORATION DE L'HABITAT



- > Accompagnement gratuit
- > Aides financières pour vos travaux

## C'EST LE MOMENT DE RÉNOVER VOTRE LOGEMENT



A l'initiative de la commune de Vire Normandie, **deux opérations d'amélioration de l'habitat** sont mises en place jusqu'en 2025 sur l'ensemble du territoire :

- OPAH (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat)
- OPAH-RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain)

Pour améliorer votre résidence principale ou pour rénover un logement locatif, **des aides exceptionnelles** vous sont proposées par l'Anah (Agence Nationale de l'Habitat) et par la commune de Vire Normandie auxquelles s'associent, sous certaines conditions, l'Etat, Action Logement et la Région Normandie.

### > Des aides, pour qui ?

Ces aides s'adressent aux **propriétaires privés** pour des travaux dans :

- leur résidence **principale**
- ou dans un logement destiné à la **location**.

### > Le périmètre

Communes déléguées de :

- Vire
- Saint-Germain-de-Tallevende-La-Lande-Vaumont
- Vaudry
- Roullours
- Coulonces
- Truttemer-le-Grand
- Maisonnelles-la-Jourdan
- Truttemer-le-Petit



## CONDITIONS GÉNÉRALES

Propriétaires occupants - Propriétaires bailleurs

### Conditions



- Logement de plus de 15 ans
- Travaux réalisés par des professionnels
- Travaux non commencés avant le dépôt du dossier de demande de subvention.

### Types de travaux éligibles aux aides



- Économie d'énergie
- Adaptation du logement au vieillissement ou au handicap
- Réhabilitation d'un logement dégradé
- Réhabilitation d'un logement vacant



### Autres aides :

- Caisses de retraite
- Chèque éco-énergie Région Normandie
- Aide et Prêt 0% du Conseil départemental
- Eco-prêt à taux 0%
- Action Logement

## CONDITIONS PARTICULIÈRES ET AIDES



### > PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS\*

Subventions **Anah et Vire Normandie** de **35% à 60%**

+

**Prime Habiter Mieux**

de **10%** ou **20%** et **1 000 €** de Vire Normandie,

Si les travaux permettent un gain énergétique de **25%** ou **35%**

Conditions particulières :

- Occuper son logement pendant 6 ans
- Sous conditions de ressources en fonction de la composition du ménage



### > PROPRIÉTAIRES BAILLEURS\*

Subventions **Anah et Vire Normandie** de **25% à 35%**

+

**Prime Habiter Mieux**

de **1 500 €** ou **2 000 €** et **1 000 €** de Vire Normandie

Si les travaux permettent un gain énergétique de **35%** et selon les étiquettes énergie

Conditions particulières :

- Logement occupé ou vacant
- Location à titre de résidence principale
- Convention d'une durée minimale de 9 ans



### > COPROPRIÉTÉS\*

Travaux d'**accessibilité** et d'**économie d'énergie**

dans les **parties communes** de la copropriété

**25% ou 50%**

+

**Prime Habiter Mieux** de **1 500 €** / lot d'habitation

et **500 €** / lot d'habitation de Vire Normandie

pour les travaux d'économie d'énergie



### > AIDES COMPLÉMENTAIRES\*

**Prime de 4 000 € ou 5 000 €**

Pour l'acquisition de sa résidence principale avec travaux de rénovation énergétique

**Prime de 1 000 € à 2 000 €**

Pour la sortie de vacance à destination des logements locatifs

Aide **embellissement** des **façades** de la **Reconstruction** (réfection de façade, ferronnerie, menuiserie, cheminée...)

\* Sous conditions notamment les plafonds des travaux subventionnés, la localisation des immeubles et la réglementation en vigueur