

## **CHARGE(E) D'OPERATIONS HABITAT H/F**

Dans le cadre du développement de ses activités en Bretagne, le CDHAT, recrute un(e) Chargé.e d'opérations Habitat.

L'équipe pluridisciplinaire du CDHAT réunit plus d'une cinquantaine de collaborateurs aux profils variés : chargés d'opérations, techniciens-thermiciens, conseillers et assistants habitat, architectes, économistes de la construction, conseillères en économie sociale familiale, secrétaires techniques, chargés de communication... Au sein de cette équipe, le.la chargé.e d'opérations Habitat a pour principale mission d'animer des opérations d'amélioration de l'habitat (OPAH, OPAH-RU, OPAH Copropriétés, POPAC, PIG, Permanences Habitat...).

### **Profil :**

- Formation supérieure en aménagement, habitat, urbanisme, professions immobilières...
- Sensibilité aux problématiques sociales et environnementales liées à l'amélioration de l'habitat et l'aménagement des territoires

### **Missions :**

#### ***Envers les collectivités et partenaires :***

- Assurer l'animation, l'information, la coordination, la communication, le contrôle des différentes phases des missions des opérations d'amélioration de l'habitat (OPAH, OPAH-RU, PIG...), le suivi-bilan des dispositifs d'animation, la mise en place et suivi des bases de données
- Préparer et animer des comités (pilotage et technique) et des commissions
- Relation avec les maîtres d'ouvrage et les partenaires institutionnels (Anah, Conseil Régional, Conseil Départemental, Caisses de retraite, CAF, Action Logement...)

#### ***Envers les propriétaires privés :***

- Informer les particuliers et les professionnels sur les dispositifs (opportunités financières et techniques)
- Réaliser des visites techniques à domicile pour identifier les pathologies du bâtiment et préconiser des travaux d'économie d'énergie, d'adaptation du logement ou de rénovation globale
- Réaliser des bilans et études de faisabilité technique et financière en coordination avec nos techniciens bâtiment et énergéticiens
- Estimer le coût des travaux de rénovation
- Monter des dossiers techniques et administratifs, mobiliser des financements en intégrant les besoins et les capacités des particuliers et les contraintes techniques du bâtiment

### **Compétences et qualités requises :**

- Connaissance des dispositifs publics d'amélioration de l'habitat et de la rénovation énergétique (OPAH, PIG, ...)
- Connaissances et expériences en suivi de projet
- Connaissance des problématiques de réhabilitation
- Connaissance des logiciels d'évaluation et de calcul thermique
- Maîtrise du Pack Office, connaissances ou maîtrise de logiciel de DAO appréciées
- Expérience significative dans le montage d'opération de construction / réhabilitation
- Connaissances techniques en bâtiments et constructions durables
- Connaissances des problématiques techniques liées à l'amélioration de l'habitat ancien et/ou de l'ingénierie financière pour ce type d'opération (dont celles relatives au développement durable)
- Qualités relationnelles et organisationnelles
- Sens de l'organisation, autonomie, rigueur et disponibilité
- Aptitude à travailler en équipe, capacité d'intégration
- Respect des délais
- Pédagogie, sens du contact et de la relation humaine

### **Conditions et rémunérations :**

- Lieu de travail : le poste est basé à Rennes (Ille-et-Vilaine)
- Permis B indispensable – déplacements réguliers (Ille-et-Vilaine, Côtes d'Armor et Morbihan). Mise à disposition d'un véhicule de service mutualisé pour les déplacements
- CDI
- Rémunération selon profil et expérience

### **Candidature :**

Adressez vos candidatures à :  
CDHAT

Monsieur le Directeur

Immeuble Le Sirius

227 rue de Chateaugiron

35000 Rennes

Email : bretagne[arobase]cdhat.fr