

À Flers, la rénovation de cette maison devrait permettre un gain énergétique de... 93% !

Dans le cadre de l'OPAH-RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain), plusieurs logements ont été rénovés à Flers. Exemple avec cette maison.



Dominique Armand, adjointe déléguée à l'habitat et au patrimoine ; Yves Goasdoué, maire de Flers (Orne) et président de Flers Agglo et Ridvan Yazli, propriétaire rue Julien Salles. (©L'Orne combattante)

Après des appartements, c'est une maison individuelle rénovée dans le cadre de l'OPAH-RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain) qui a été présentée, **mardi 7 décembre 2021**. Dans le centre-ville de **Flers (Orne)**, rue Julien Salles, Ridvan Yazli figure parmi les propriétaires occupants soutenus par la Ville de Flers et Flers Agglo.

Une facture réduite de 1 318 € par an

« Avant, on passait par la cuisine pour aller à la chambre, tout était dans son jus », témoigne Ridvan Yazli lorsqu'il nous accueille dans la pièce de vie flambant neuve. Quelques semaines après son acquisition, en **septembre 2020**, il se tourne vers La Maison de l'habitat et de la rénovation pour exposer des projets de travaux.

« J'ai pris contact avec Maxime Bardon, chargé d'opération dans l'habitat du centre-ville, Il y a ensuite eu des études de faisabilité avec des devis demandés auprès d'artisans locaux. »

Ridvan Yazli - Propriétaire à Flers

Mené sur le logement de 106 m², l'audit démontre qu'une réhabilitation de la maison permettrait un **gain énergétique de 93 %** et un gain sur la facture énergétique de **1 318 € par an**. Après un dossier de

demande de subventions adressé à Flers Agglo, la Région, le Conseil départemental et Action Logement en fonction des revenus, les travaux débutent.

60 % des travaux subventionnés

Pour un montant total des travaux s'élevant à **74 614 €** dont 60 % subventionnés, plusieurs aménagements ont été réalisés jusqu'au mois de novembre dernier : **l'isolation** par l'intérieur, des combles et du sous-sol, l'installation d'une chaudière gaz à condensation (en remplacement de celle fonctionnant au fioul), la mise en place de menuiseries **double vitrage** et d'une VMC hygro B.

« Désormais, grâce à l'aménagement des combles, on compte 140 m² habitables. Bientôt, un poêle à granulés sera aussi installé. » - **Ridvan Yazli**

Exerçant le métier de maçon, Ridvan Yazli assure que « ce que j'aurais pu faire tout seul sans les aides, je l'ai fait en mieux avec les aides ». D'ailleurs, une seconde phase de travaux consistera à **égayer la façade** de l'habitation « idéalement située dans le centre-ville », selon les mots du propriétaire qui tient à partager son expérience pour inciter d'autres Flériens à bénéficier de l'OPAH-RU.

Après 33 mois, l'OPAH-RU en chiffres à Flers

- 374 porteurs de projets renseignés
- 366 dossiers de demande de subventions déposés
- 142 logements rénovés
- 3,6 millions d'euros d'aides non remboursables ont été attribuées (dont 1,5 millions d'aides Anah et 750 000 € de la Ville de Flers et Flers Agglo)
- 7,3 millions d'euros de travaux réalisés majoritairement par des entreprises locales.

Vous souhaitez monter un dossier de demande d'aides ? Permanences sur rendez-vous. L'équipe du CDHAT, opérateur mandaté par Flers Agglo, vous accueille les 2e mardis de chaque mois de 9 h 30 à 12 h à la Maison de l'Habitat au 7 bis rue de la 11e D.B.B. Prudence : des entreprises malveillantes se font passer pour le CDHAT de Flers Agglo. Renseignements et prise de rendez-vous au 02 31 53 73 73 ou par mail : calvados-orne@cdhat.fr