

CHARGÉ.E D'OPÉRATIONS RENOUVELLEMENT URBAIN

Dans le cadre du développement de ses activités en Normandie, le CDHAT, association spécialisée dans l'amélioration de l'habitat et l'aménagement des territoires, recrute un(e) Chargé(e) d'opérations Renouvellement Urbain.

Au service des particuliers et des collectivités, le CDHAT accompagne les propriétaires occupants, bailleurs et copropriétaires à la définition et au montage technique et financier de leurs programmes de travaux et assistent les élus dans la définition et dans le montage opérationnel de leurs projets d'aménagement de territoire.

L'équipe pluridisciplinaire du CDHAT réunit plus d'une cinquantaine de collaborateurs aux profils variés : chargés d'opérations, techniciens-thermiciens, conseillers et assistants habitat, architectes, économistes de la construction, conseillères en économie sociale familiale, secrétaires techniques, chargés de communication... Au sein de cette équipe, le chef de projet / chargé d'opérations a pour principale mission de piloter les programmes et les équipes dédiées de renouvellement urbain et les opérations d'amélioration de l'habitat (OPAH, OPAH-RU, OPAH Copropriétés, POPAC, PIG, Permanences Habitat...)

Profil :

- Formation supérieure en aménagement du territoire, architecture, habitat, urbanisme, professions immobilières...
- Expérience de 2 ans minimum dans le domaine du renouvellement urbain et/ou de la réhabilitation du parc de logements
- Sensibilité aux problématiques sociales et environnementales liées au renouvellement urbain, à l'amélioration de l'habitat et plus généralement à l'aménagement des territoires.

Missions :

Envers les collectivités et partenaires :

- Animer de manière pro-active les dispositifs de renouvellement urbain / d'amélioration de l'habitat dans leur globalité
- Assurer l'animation, l'information, la coordination, la communication, le contrôle des différentes phases des missions des opérations d'amélioration de l'habitat (OPAH, OPAH-RU, PIG...), le suivi-bilan des dispositifs d'animation, la mise en place et suivi des bases de données
- Préparer et animer des comités (pilotage et technique) et des commissions
- Assurer le relationnel avec les maîtres d'ouvrage et les partenaires institutionnels (Anah, Conseil Régional, Conseil Départemental, Caisses de retraite, CAF, MSA, Action Logement, PROCIVIS...)

Envers les propriétaires privés :

- Informer les particuliers et les professionnels sur les dispositifs (opportunités financières et techniques)
- Conseiller et accompagner les porteurs de projets dans la définition technique et financière de leurs programmes

- En coordination avec les équipes administratives, les techniciens bâtiment et les thermiciens :
 - Réaliser des visites techniques des immeubles pour identifier les besoins de rénovation/requalification
 - Réaliser des études de faisabilité technique et financière
 - Mobiliser les financements en adéquation avec les besoins et la capacité des demandeurs
 - Etablir et suivre les dossiers administratifs et financiers.

Compétences et qualités requises :

- S'inscrire en véritable pilote des opérations, des études et des équipes
- Connaître les dispositifs publics de renouvellement urbain, d'amélioration de l'habitat, de la rénovation énergétique (OPAH, OPAH-RU, PIG, ...)
- Avoir une expérience significative en suivi de projet
- Connaître le fonctionnement des collectivités territoriales et locales
- Avoir des qualités relationnelles et organisationnelles, savoir prendre des initiatives, savoir travailler en équipe mais aussi en autonomie.

Conditions et rémunérations :

- Lieu de travail : le poste est basé à Saint-Lô (Manche)
- Permis B indispensable – déplacements réguliers (Manche, Calvados). Mise à disposition d'un véhicule de service mutualisé pour les déplacements
- CDI
- Rémunération selon profil et expérience

Candidature :

Adressez vos candidatures à CDHAT
Monsieur le Directeur
210 rue Alexis de Tocqueville
Parc d'Activités du Golf
50000 Saint-Lô
Email : contact@cdhat.fr