

Rénovation d'appartements vacants dans le centre-ville de Flers

Dans le cadre de l'OPAH-RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain), M.Rozier a acquis un immeuble pour le mettre en location à Flers (Orne).



A Flers, dans le cadre de l'OPAH-RU des logements ont été remis à neuf grâce aux différentes subventions. (©L'orne combattante)

Visités par le CDHAT (Centre de Développement pour l'Habitat et l'Aménagement des Territoires), opérateur mandaté par Flers Agglo, les évaluations énergétiques ont révélé que la **réhabilitation des appartements** permettrait des gains énergétiques de 50 à 76 % et notamment un gain sur la facture énergétique de 815 à 2 950 € par an et par logement.

Un logement entièrement réhabilité

Mercredi 7 juillet 2021, le rendez-vous a permis de constater que ces appartements ont été complètement refaits à neuf.

« Le réseau d'eau, la mise en place de chaudière, la mise aux normes de l'électricité, l'isolation, la cuisine aménagée... Tout a été refait. » M. Rozier - Propriétaire

Des **subventions** ont été accordées par Habiter mieux et Flers Agglo permettant la réhabilitation des logements vétustes. « Sans ces aides, cela n'aurait pas été possible ». Pour une somme de 91 948 € de travaux au total, 72 % ont été financés par des aides.

« Toutes ces rénovations permettent aux logements rénovés de trouver des locataires. Ces rénovations sont prévues pour du moyen terme, les normes énergétiques seront toujours valables dans 10 ans » Michel Dumaine - Vice-président de Flers Agglo chargé de la cohésion sociale

Le prix de ces loyers conventionnés (6,70 m²) loué à un prix proche de ceux du marché (7,20 m²) est aussi un atout non-négligeable.

Un projet humain

« Le projet ne tient pas que sur de la rénovation, mais sur un accompagnement humain » Dominique Armand Maire adjoint de Flers, déléguée à l'habitat et au patrimoine

En effet, le CDHAT se charge des demandes de subventions et de leur suivi. Il accompagne des personnes dans les démarches avec une expertise technique complète. « On accompagne les gens selon leurs conditions personnelles et les aides qu'ils peuvent avoir », comme précise la maire adjointe.

Des résultats importants

En remettant à neuf et en louant des logements vétustes et vacants, le projet permet de dynamiser le cœur de ville de Flers, une aubaine pour la ville et son agglomération.

Sur 27 mois, c'est 3,3 millions d'euros d'aides non-remboursables qui ont été attribués et 6,1 millions d'euros de travaux réalisés par des entreprises locales. Michel Dumaine conclut en indiquant que « ce projet fait travailler des entreprises locales, ce qui représente un levier économique important ».