

Vire. Opah. Pas à pas, le centre-ville rénové



Une visite a eu lieu vendredi 22 juin dans trois logements de la rue Chaussée. | OUEST-France

Depuis juin 2014, un programme d'aide a permis de rénover ou réhabiliter 241 logements dans la commune nouvelle.

L'initiative

« Reconquérir l'habitat vacant, valoriser le patrimoine de la Reconstruction, accueillir de nouveaux ménages sur le territoire et apporter des chantiers aux entreprises locales... » Lancée en 2014 à Vire et dans les communes voisines devenues depuis Vire Normandie, l'opération programmée d'amélioration de l'habitat (Opah) vise tous ces objectifs.

Vendredi, quatre logements situés dans un immeuble de la rue Chaussée ont reçu la visite des élus, de l'architecte du patrimoine de la Ville et de l'organisme CDHAT qui pilote l'opération. **« L'un de ces logements était vide depuis quinze ans et nous avons transformé cinq petites chambres de bonne, situées sous les toits, en un grand appartement avec une superbe vue sur l'Écluse et la Besnardière »**, explique Claude Colace, l'un des copropriétaires qui ont reçu 41 % de subventions de la Ville et de l'Agence nationale d'amélioration de l'habitat (Anah) en s'engageant à louer pendant douze ans à des loyers plafonnés. Et les revenus locatifs font l'objet d'un abattement fiscal de 60 %.

Sur 770 dossiers déposés ces quatre dernières années, 241 logements ont déjà été ou vont être accompagnés par l'Opah à Vire Normandie, **« tant en centre-ville que dans les communes rurales »**, ajoute Barbara Gascoin, qui suit les opérations viroises qui se termineront en mai 2019.

Rue Chaussée où la façade sera rénovée à l'automne, trois des quatre logements sont déjà occupés. Les copropriétaires réunis au sein de la SCI du Chanoine avaient déjà réalisé un projet similaire place du 6-Juin. **« Sans aucun problème pour louer »**, selon Claude Colace.

Opération programmée d'amélioration de l'habitat (Opah). Permanences à Vire, les 2^e et 4^e jeudis de 9 h à 12 h aux services techniques, 1, rue de l'Artisanat.