

Cette maison a cessé d'être énergivore



À La Porte-aux-Villains la maison a pris un joli coup de jeune en devenant économique et écologique en matière de confort. |

À La Porte-aux-Villains, joli coup de modernisme dans la maison Leroy qui, d'énergivore, est passée en basse consommation électrique produite sur place.

L'initiative

Les permanences « habitat » tenues à la Maison des services de Villedieu Intercom, le troisième mardi de chaque mois de 9 h 30 à midi, visent « **prioritairement des réhabilitations de logements amenant des économies d'énergie** ».

L'exemple est patent, à La Porte-aux-Villains, chez Rodolphe Leroy où rien n'a changé extérieurement, mais bien des choses à l'intérieur.

C'est ce que voulait faire savoir, début décembre, à titre d'exemple, Dominique Couétil, chargé d'opérations au Centre de développement pour l'habitat et l'aménagement du territoire (CDHAT) de Saint-Lô.

« **Un audit énergétique a été réalisé, suivi d'un programme d'amélioration énergétique.** Des améliorations pratiques et esthétiques ont mis la maison, autrefois occupée par les grands-parents puis les parents de Rodolphe Leroy, aux goûts de maintenant.

88 000 € de travaux

Au total, ce sont 88 000 € de travaux qui ont été entrepris, avec 26 900 € d'aides non remboursables d'origines diverses ou crédit d'impôt. À la satisfaction générale de Benoît Piedagnel, responsable de production dans l'entreprise Izabelle de Quibou qui les a menés ; du CDHAT et des occupants, qui ont financé à hauteur de 61 000 €.

« **On est en classe A, en très haut de gamme** », souligne Dominique Couétil. Chiffres éloquentes de performance : La consommation en énergie primaire est passée des 456 d'un logement énergivore, à 41.

Même si on produit sa propre énergie, comme c'est le cas à La Porte-aux-Villains, à partir de panneaux photovoltaïques et d'une unité de méthanisation, l'économie financière est appréciable.

Semblable gain spectaculaire en émissions de kg de CO² : les 97 existants au moment du bilan énergétique sont descendus à 9. Très difficile de faire mieux !

Le cas percyais n'est bien sûr pas unique, même s'il a valeur d'exemple. Dans le territoire de Villedieu Intercom, « **89 dossiers pour une quarantaine de logements ont été déposés depuis le début de l'année**, relate le chargé d'opérations du CDHAT. **La priorité, c'est l'amélioration énergétique** ».

370 000 € d'aides accordées ont permis 962 000 € de travaux « **réalisés par des entreprises locales** » pour un impact environnemental important. Rejet évité de 57 t d'équivalent CO² par an. Et « **plus de 510 000 kWh** (consommation en énergie primaire) **annuellement économisés** ». Villedieu Intercom va favoriser cela en lançant, cette année, une Opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH).