

Fête de l'énergie : une habitation rénovée aux normes BBC à visiter à La Ferté-Macé

Le 20 octobre, l'ADEME* propose à La Ferté-Macé (Orne) la visite d'une maison rénovée aux normes BBC* dont les propriétaires ont bénéficié de conseils et d'aides financières.



Originaires du Val de Marne, Rita et Nisan Boyacioglu, âgés respectivement de 60 et 58 ans, ont voulu quitter la région parisienne voilà deux ans, pour **La Ferté-Macé (Orne)**.

« Par l'intermédiaire d'amis, nous avons découvert la région et nous avons eu envie de nous y installer, confie Nisan. Nous avons donc cherché une habitation et c'est ainsi que nous avons acheté cette maison de ville à **La Ferté-Macé** ». Un logement à deux pas du centre-ville.

Cette maison des années 60 de 62 m² sur deux niveaux, dont le sous-sol, comprend une cuisine, des sanitaires, une salle salon, une chambre et une seconde plus petite. Seulement voilà, inoccupé depuis 2 ans, ce logement nécessitait de gros travaux de rénovation.

« Nous avons passé deux hivers terribles car les fenêtres et les portes étaient mal isolées », confie en aparté la propriétaire, qui avait déjà de gros problèmes de santé.

Audits, conseils et aides

Face à l'ampleur du chantier à mener, ces nouveaux Fertois ont pris contact avec le CDHAT* qui assure une permanence sur rendez-vous les 1er et 3e jeudis du mois, de 8 h 30 à 12 h 15, au 26-28, rue d'Hautvie.

Sollicité au printemps 2017, Christophe Raveau, conseiller habitat au CDHAT, est venu sur place pour faire un état des lieux à partir d'une grille de critères. « Il s'agissait d'un logement très dégradé, confie ce dernier. Au-delà de l'isolation, de nombreux travaux étaient nécessaires en termes d'électricité, de

plomberie, et au niveau de la toiture ». Un audit énergétique avait également été réalisé au préalable pour déterminer les opérations à mener dans ce domaine.

Dans le cadre de l'OPAH* engagée par Flers Agglo, ce chantier de 66 932 € a pu bénéficier d'aides : ANAH* 25 000 €, Etat 2 000 €, Région (chèque éco-énergie) 9 200 € (+ 800 € pour l'audit énergie), Flers Agglo 500 €.

Soit un reste à charge pour les propriétaires de 30 232 € auxquels il faut retirer un crédit d'impôts transition énergétique.

Les travaux

Engagés durant l'été 2017, les travaux de rénovation ont été pilotés par Jérôme Maignan : isolation thermique des murs, remplacement des fenêtres et portes, de la chaudière au gaz, pose de robinets thermostatiques et d'un programmateur, pose d'une VMC, abaissement des plafonds.

De leur côté, les propriétaires ont complété par d'autres travaux, notamment de peinture. « Ce chantier de rénovation énergétique permettra d'atteindre le niveau BBC avec un gain énergétique de 79 %, estime le CDHAT. La facture énergétique annuelle devrait baisser d'environ 1 400 € ».

Visite samedi 20 octobre à partir de 10 h 30. Inscriptions obligatoires avant le 17 octobre : Espace info énergie de l'Orne, 02.61.67.18.85, eie61@inhari.fr

* [ADEME](#) : Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie ; *BBC* : Bâtiment basse consommation ; [CDHAT](#) : Centre de développement pour l'habitat et l'aménagement des territoires ; *OPAH* : Opération programmée d'amélioration de l'habitat ; *ANAH* : Agence nationale d'amélioration de l'habitat.