

SALON DE L'HABITAT. La 36^e édition a lieu jusqu'à lundi soir dans le grand hall de la Cité de la Mer à Cherbourg

Les bons tuyaux pour économiser de l'énergie

À L'IMAGE de nombreux Cotentinois, Emmanuel Gilbert désire se lancer dans des travaux de rénovation énergétique. « Je viens d'acquérir une maison des années 70 à Équeurdreville. J'aimerais en réduire la facture énergétique. Je viens de changer la chaudière, mais je me renseigne pour des travaux concernant l'isolation des combles. Je suis venu ici pour en savoir plus sur les aides dont je peux bénéficier. »

Face à lui, Erwan Lerouge, conseiller habitat et énergie pour les 7 Vents, énonce les différentes possibilités qui lui sont offertes. Il le fera durant tout le week-end. « Lorsqu'on cherche à faire de la rénovation énergétique, il y a beaucoup d'interlocuteurs possibles. Notre rôle est de les aider à connaître les matériaux et les moyens les plus adaptés à leur rénovation, ainsi que d'optimiser les aides leur étant allouées. On sait que les aides peuvent jouer un effet de levier et amener les propriétaires à faire plus de travaux que prévus au départ. Certains viennent, par exemple, pour remplacer une chaudière et vont investir dans une nouvelle isolation, rendant leur projet plus qualitatif. »

Isolation extérieure, intérieure, menuiseries, chauffage, ventilation, isolation du sol... les économies d'énergies peuvent se réaliser par de multiples canaux. À cela s'ajoutent les spécificités des bâtiments, qui amènent des travaux à ajuster au cas par cas. « Pour certains lieux, il faut tenir compte de la qualité architecturale. Car on ne va pas mettre



→ Parmi les nombreux stands du salon, la Ville de Cherbourg-en-Cotentin informe sur son pass Renov'énergie qui vient d'être lancé. Il vise à épauler techniquement les particuliers dans leur projet de rénovation énergétique.

une couche d'isolant sur des moulures par exemple. On cherche alors des alternatives. » D'où l'importance du conseil.

« Avoir une bonne chronologie »

Un point de vue que partage Emmanuel Lepresle, à la tête de Performance habitat, une entreprise spécialiste de l'isolation, la menuiserie et la charpente, installé à Bretteville-en-Saire. « Lorsqu'on s'engage dans une rénovation, il faut

avoir le bon raisonnement et, surtout, une bonne chronologie, souligne l'artisan, labellisé bâtiment basse consommation (BBC). Souvent, on commence par changer les fenêtres, alors que ce n'est pas le plus pertinent. En plus, ce n'est pas là où les gains énergétiques sont les plus importants. »

Après avoir réalisé des audits et supervisé les différents travaux, les gains énergétiques sont parfois spectaculaires, avec des améliorations de plus de 60 %. Bien souvent, la

question de la ventilation est négligée, voire même oubliée. « Pourtant, une bonne ventilation est primordiale pour faire respirer une maison et évacuer l'humidité. Les trois priorités en matière de rénovation sont l'isolation, la ventilation et le chauffage. »

« La rénovation dans 90 % des cas »

L'entreprise Hochet, basée à Urville-Nacqueville, reçoit, elle aussi, de nombreuses demandes pour améliorer la si-

tuation énergétique des habitations. « Il y a énormément de personnes qui recherchent un extérieur en pierres, plutôt traditionnel, et un intérieur moderne qu'ils rénovent, énonce Mylène Hochet. Environ 90 % de notre activité concerne des chantiers de rénovation. Le but est toujours de gagner en confort, tout en réduisant la facture. » Nul doute qu'après avoir échangé sur les différents stands, bon nombre de propriétaires auront des envies de changement...

Carole LE GOFF

De bons réflexes à adopter

La réalisation de travaux dans son habitation ne dispense pas de mettre en place de bonnes habitudes pour réaliser des économies au quotidien. Aérer des pièces cinq minutes quotidiennement, purger les radiateurs, couvrir ses casseroles pendant la cuisson, dégivrer le réfrigérateur ou encore privilégier les cycles courts lors de vos lessives sont autant de gestes à ne pas négliger. Pour recevoir plus d'informations, rendez-vous sur le stand de la Ville de Cherbourg-en-Cotentin.

37 % des proprios

À Cherbourg-en-Cotentin, 37 % des propriétaires vivent dans un logement datant d'avant 1948. D'après les conseillers en énergie, tous les logements datant d'avant 1975 sont éligibles à de fortes améliorations énergétiques.