

## Saint-Hilaire-du-Harcouët : la communauté de communes lance une étude sur l'état du logement



Le 11 février 2016 à 16:22

Par : Hélène Leforestier

**A partir du vendredi 12 février, une étude va être lancée sur l'habitat à Saint-Hilaire. Des techniciens se rendront sur place pour mener des entretiens avec les habitants. Le but est de redonner un nouvel élan à l'habitat du centre-ville.**

Dans le cadre d'une étude sur la mise en place d'une nouvelle opération visant à apporter des aides à la rénovation de l'habitat (OPAH), la communauté de communes de Saint-Hilaire a mandaté le Centre de développement pour l'habitat et l'aménagement des territoires (CDHAT).

### "A la rencontre des habitants"

Une première phase d'étude va recenser les dysfonctionnements des îlots sélectionnés sur des problèmes urbains, fonciers, état du bâti, conditions de vie des habitants, occupation du logement. " Lancée le 12 février cette première étape durera environ 3 semaines, pendant lesquelles nous iront à la rencontre des habitants des quartiers pour approfondir notre enquête " précise Sandrine Lemoine, chargée de mission.

### Accréditations et confidentialité assurée

Des courriers ont été envoyés aux habitants concernés et des entretiens avec les habitants seront nécessaires. Les îlots sélectionnés se situent entre la rue de la république et la rue d'Egypte, la rue Jean Burgot et la rue de Mortain, la rue du bassin et la rue Zierkzee. Des affiches précisant ces zones seront disposées dans la ville. Les personnes chargées de l'enquête seront munies d'une accréditation et les informations recueillies resteront confidentielles.

### Adapter l'habitat aux besoins

L'objectif de cette opération est donc d'adapter l'habitat de la ville aux besoins et aux profils de ses habitants. De concert avec ses adjoints, Gilbert Badiou, président de la communauté de communes insiste sur la "pertinence" du projet dans le sens où il s'agit de "profiter de l'habitat existant en centre-ville, bénéficiaire de réseaux multiples, à proximité des établissements scolaires, de santé, des commerces et qui convient tant aux jeunes, qu'aux familles et aux personnes âgées".

### Redonner vie aux logements vacants

L'étude livrera ensuite ses conclusions avec des préconisations quant aux problèmes ciblés. Si une OPAH (Opération programmée d'amélioration de l'habitat) est lancée, les particuliers pourront profiter d'informations, de conseils et d'aide au montage de dossiers. Et ainsi adapter leur logement à leurs besoins ou ceux de leur locataire (ascenseur, environnement...), ou encore de redonner vie aux logements vacants. Lors de la dernière OPAH sur le territoire de Saint-Hilaire-du-Harcouët, 70 logements ont été remis sur le marché.