

# Une OPAH ?

Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat

## Une opportunité et des avantages



✔ des subventions **exceptionnelles**

+

✔ des services gratuits :

- Assistance complète : étude de faisabilité, estimations du coût des travaux, des aides possibles, des loyers....
- Conseils sur les travaux les plus efficaces
- Un interlocuteur unique pour toutes les aides mobilisables pour votre projet.

✔ une opération limitée dans le temps



# Renseignez-vous !

Gratuit et sans engagement

Mandaté par la commune de Vire Normandie, le CDHAT est à votre disposition gratuitement pour :

- ▶ **VOUS INFORMER** sur l'ensemble des aides auxquelles vous pouvez prétendre en fonction de votre projet
- ▶ **ÉTABLIR UN PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL** prenant en compte votre apport personnel, vos prêts éventuels et les subventions possibles
- ▶ **MONTER VOTRE DOSSIER** de demande de subventions et assurer son suivi, jusqu'au versement des subventions.

## PERMANENCES

Les 2<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> jeudis du mois  
de **9h à 12h**

Services Techniques de Vire Normandie  
1, rue de l'Artisanat - Vire  
14500 Vire Normandie



Parc Citis  
4 avenue de Tsukuba  
14200 Hérouville-Saint-Clair

Tél. : 02 31 53 73 73

210 rue Alexis de Tocqueville  
Parc d'Activités du Golf  
50000 Saint-Lô

Tél. : 02 33 75 62 40

contact@cdhat.fr - www.cdhat.fr

# OPAH

Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat  
Juin 2014 - Mai 2019

## AMÉLIORATION DE L'HABITAT



**PROLONGATION JUSQU'EN 2019**

Bénéficiez  
de subventions  
& conseils  
pour vos travaux



# C'est le moment de rénover votre logement !



A l'initiative de la commune de Vire Normandie, une opération d'amélioration de l'habitat (OPAH) est mise en place jusqu'en mai 2019 sur l'ensemble du territoire.

Des aides, pour qui ?

Ces aides s'adressent aux propriétaires privés pour des travaux dans leur résidence principale ou dans un logement destiné à la location.



Pour améliorer votre résidence principale ou pour rénover un logement locatif, des aides exceptionnelles vous sont proposées par l'Anah (Agence Nationale de l'Habitat), par la commune de Vire Normandie auxquelles s'associent, sous certaines conditions, le Conseil départemental, la Région, l'Etat.

## Périmètre de l'opération

Coulonces  
Maisoncelles-la-Jourdan  
Truttemer-le-Grand  
Truttemer-le-Petit  
Roullours  
Saint-Germain-de-Tallevende  
La-Lande-Vaumont  
Vaudry  
Vire  
Saint-Martin-de-Tallevende



## Conditions générales

Propriétaires occupants-Propriétaires bailleurs

Conditions :

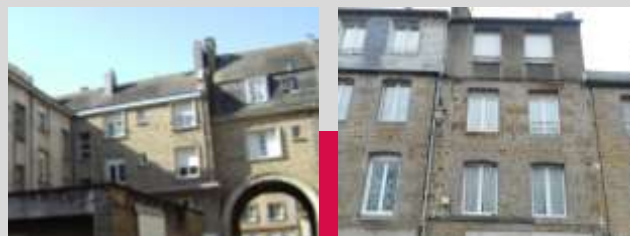
- Logement de plus de 15 ans
- Travaux réalisés par des professionnels
- Travaux non commencés avant le dépôt du dossier de demande de subvention.

Types de travaux éligibles aux aides :

- Économies d'énergie
- Adaptation du logement au vieillissement ou au handicap
- Réhabilitation d'un logement dégradé
- Réhabilitation d'un logement vacant

Autres aides suivant situation :

- Caisses de retraite
- Chèque éco-énergie Région Normandie
- Prêt 0% du Conseil départemental
- Crédit d'impôt
- Eco-prêt à taux 0%



## Conditions particulières et aides

### ► PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS

Subventions Anah et Vire Normandie de **35 à 60%\***

+

Si les travaux permettent un gain énergétique de 25%  
Prime Habiter Mieux de **10%**



Conditions particulières :

- Occuper son logement plus de 6 ans
- Sous conditions de ressources en fonction de la composition du ménage

### ► PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

Subventions Anah et Vire Normandie de **20 à 45%\***

+

Si les travaux permettent un gain énergétique supérieur à 35%  
Prime Habiter Mieux de **1 500 €**



Conditions particulières :

- Logement occupé ou vacant (prime sortie de vacance de 2500 à 5000 €\*\*)
- Location à titre de résidence principale
- Convention d'une durée minimale de 9 ans

### ► PROPRIÉTAIRES D'IMMEUBLES

Prime  
jusqu'à **10 000 €\*\***  
pour la mise en place d'ascenseurs et la réalisation de travaux sur les parties communes\*

Vire Normandie propose d'autres aides financières pour l'embellissement des façades d'immeubles, pour l'accession à la propriété ou pour des travaux d'assainissement... Renseignez-vous !

\* Sous conditions et selon la réglementation en vigueur

\*\* Majoration possible de Vire Normandie